

Na predaj priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt na Sadmelijskej ulici TOP



259 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Sadmelijská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a prakticky riešený 3-izbový byt na Sadmelijskej ulici v pokojnej a vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Rača.

Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12 v zateplenom bytovom dome, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou spoločných priestorov vrátane modernizácie dvoch výťahov. Dom pôsobí veľmi udržiavane a poskytuje príjemné bývanie v tichej lokalite s množstvom zelene.

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je výborná poloha. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú vinohrady, lesy Malých Karpát, turistické a cyklistické trasy, pričom zároveň máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť vrátane škôl, škôlok, obchodov, zdravotného strediska a zastávok MHD.

Základné informácie

Lokalita: Sadmelijská ulica, Bratislava - Rača

Typ: 3-izbový byt

Výmera bytu: 64,4 m²

Loggia: 6,6 m²
Poschodie: 3/12
2 modernizované výťahy
Pivničná kobka
Komora priamo v byte
Samostatná kúpeľňa a WC
Staršia rekonštrukcia (cca 2006)
Orientácia: severovýchod / severozápad
Byt je bez tiarch a k dispozícii ihneď

Dispozícia

vstupná hala
samostatná obývací izba
samostatná kuchyňa
spálňa
detská izba / pracovňa / hosťovská izba
kúpeľňa
samostatné WC
komora
priestranná loggia
pivničná kobka

Dispozícia bytu ponúka praktické oddelenie dennej a nočnej časti. Všetky obytné miestnosti sú nepriechodné, čo zabezpečuje dostatok súkromia a komfortu pre rodinné bývanie.

Stav nehnuteľnosti

Byt prešiel rekonštrukciou približne v roku 2006 a je dlhodobo udržiavaný. Je vhodný na okamžité bývanie, prípadne modernizáciu podľa predstáv nového majiteľa.

Lokalita

Rača patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. Ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania v blízkosti prírody a výbornej dostupnosti do centra mesta.

V pešej dostupnosti nájdete:

školy a škôlky

potraviny a služby

zdravotné stredisko

zastávky električiek a autobusov

detské ihriská a športoviská

Milovníkov aktívneho životného štýlu potešia vinohrady, turistické chodníky a cyklotrasy Malých Karpát, ktoré sa nachádzajú len pár minút od domu.

Mesačné náklady

Pre 4-člennú domácnosť predstavujú približne:

správa domu, fond opráv, kúrenie, voda a odvoz odpadu: 210 EUR

elektrina: 23 EUR

plyn: 12 EUR

Spolu približne 245 EUR mesačne.

Hlavné výhody

Výborná dispozícia bez priechodných izieb

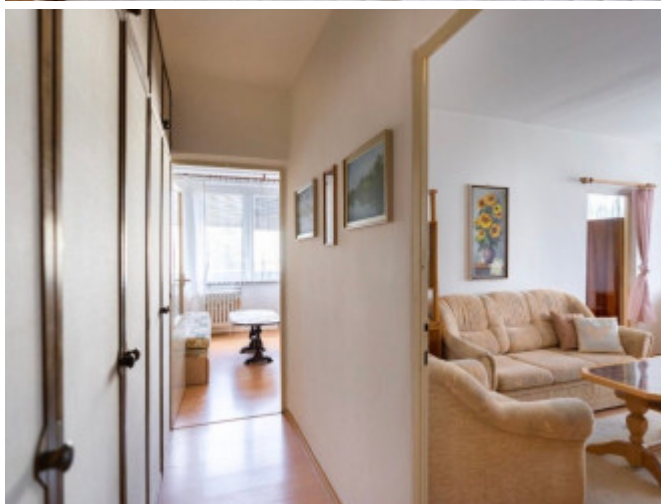
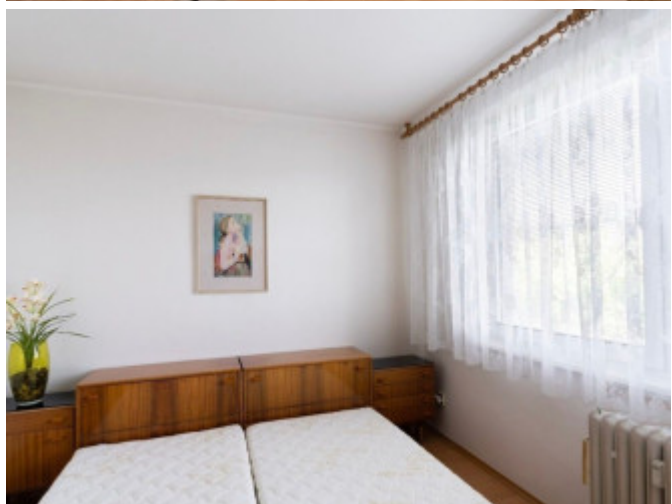
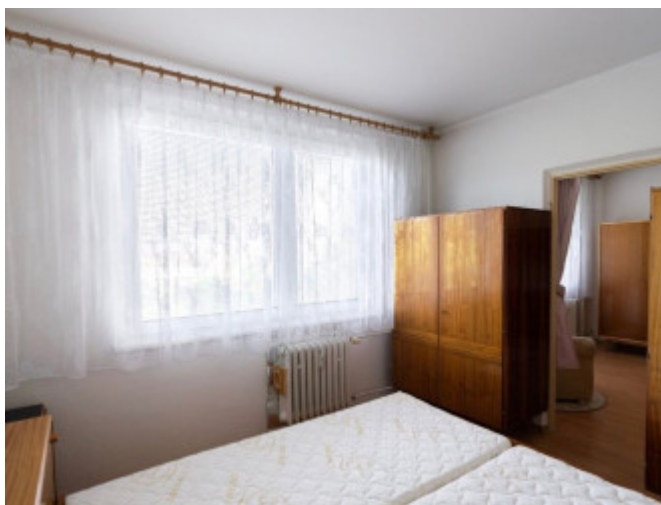
Veľká loggia s výmerou 6,6 m²

Samostatná kuchyňa

*Komora aj pivničná kobka
Samostatné WC a kúpeľňa
Zrekonštruovaný bytový dom
Dva výťahy
Bezproblémové parkovanie pri dome
Pokojná lokalita v blízkosti prírody
Kompletná občianska vybavenosť
Výborná dostupnosť do centra Bratislavy*

*Cena
259 000 EUR + provízia RK*

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

