

## Na prenájom sklady v areáli prístupnom zo Žitnej ulice



**4 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žitná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	350

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Stav:	úplne prerobný		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom sklady v areáli prístupnom zo Žitnej ulice – cca 2 min. autom od hlavného ťahu. Výborná poloha, čo sa týka dostupnosti, rýchle napojenie na diaľnicu, avšak nie je vhodný pre predaj tovaru, alebo služby, nakoľko nie je viditeľný z frekventovanej ulice.

Ideálny pre skladovanie – výborný prístup pre vykládku / nakládku tovaru a otáčanie kamiónov. K dispozícii sú taktiež voľné plochy s možnosťou prenájmu na parkovanie nákladných / osobných áut, či na prenájom ako vonkajšie skladovacie plochy.

Areál je kompletne oplotený a strážený strážnou službou. V celom areáli je kamerový systém. Prístup 24/7 cez bránu na DO. Každá hala má svoj zabezpečovací systém.

K dispozícii sú dve haly:

1) Celková výmera haly 1.055 m<sup>2</sup> – je možné ju deliť na menšie celky. Prenajímatel' v prípade potreby vybuduje priečky (pevná priečka do výšky 3m, zbytok pletivo).

Hala má tri mechanické brány - je možné ju rozdeliť na 3 časti vo výmerách od 250 – 500 m<sup>2</sup>.

Svetlá výška haly 6,5m.

Voľné ihneď

2) Celková výmera haly 956 m<sup>2</sup> – je možné ju deliť na menšie celky. Prenajímatel' v prípade potreby

vybuduje priečky (pevná priečka do výšky 3m, zbytok pletivo).  
Hala má štyri mechanické brány - je možné ju rozdeliť na 4 časti vo výmerách od 250 - 500 m<sup>2</sup>.  
Svetlá výška haly 6,5m. Hala má kancelársky vstavok.  
Volné od 06/2026

Nájomné za halu začína od 4 €/m<sup>2</sup>/mes. + DPH - v závislosti od veľkosti prenajatého priestoru a doby nájmu. Depozit vo výške 2-mes. nájmného.

Nájomné za vonkajšie plochy je vo výške 1,50 €/m<sup>2</sup>/mes. + DPH  
Províziu pre RK neplatíte.

V prípade potreby po dohode je možné dobudovať v rámci prenajatého priestoru kancelársky vstavok.  
Radi vás uvítame na obhliadke.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lubica Košková**  
**0948846777**  
**koskova@reality.ba**

