

Na predaj zariadenú garzónku s výmerou 23 m² na Záhradníckej ulici v Bratislave



174 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	5
Úžitková plocha:	23 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	4
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších	1
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zariadenú garzónku s výmerou 23 m² na Záhradníckej ulici v Bratislave – Starom Meste. Byt sa nachádza na 4. poschodí bytového domu a vďaka svojej polohe, praktickej dispozícii a parkovaniu vo vnútornom dvore predstavuje zaujímavú príležitosť na vlastné bývanie aj dlhodobú investíciu.

Byt pripravený na okamžité využitie

Garzónka prešla čiastočnou rekonštrukciou a predáva sa kompletne zariadená. Nový majiteľ ju tak môže bez väčších dodatočných nákladov okamžite využívať alebo prenajať.

Hlavné výhody:

- výmera 23 m²
- 4. poschodie
- čiastočná rekonštrukcia
- predaj vrátane kompletného zariadenia

- možnosť okamžitého bývania alebo prenájmu
- parkovanie vo vnútornom dvore
- podiel na pozemku pod parkoviskom
- atraktívna poloha v širšom centre Bratislavy

Lokalita, ktorá má hodnotu

Záhradnícka ulica ponúka výbornú kombináciu mestského života, občianskej vybavenosti a dostupnosti. V pešej vzdialenosti máte historické centrum Bratislavy, OC Nivy a autobusovú stanicu, množstvo reštaurácií, kaviarní, obchodov, služieb, fitness centier či parkov.

Vďaka dobrej dostupnosti MHD aj autom sa pohodlne dostanete do ostatných častí Bratislavy.

Zaujímavá voľba pre investora

Malometrážne byty v širšom centre Bratislavy patria medzi vyhľadávané nehnuteľnosti na prenájom. Výhodou tejto ponuky je navyše parkovanie vo vnútornom dvore a vlastnícky podiel na pozemku pod parkoviskom, čo predstavuje významnú pridanú hodnotu.

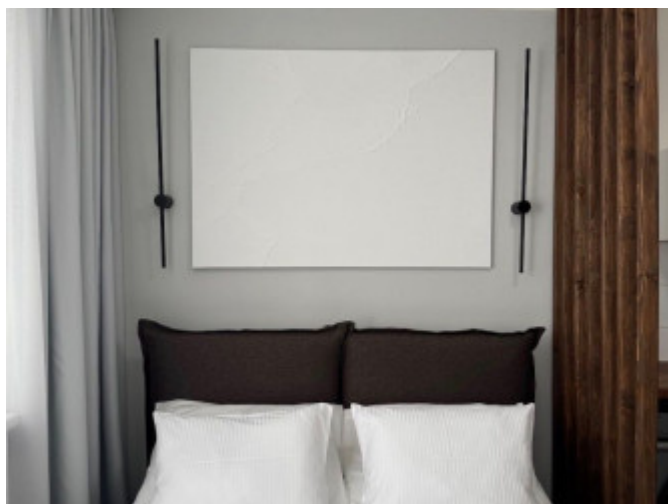
Garzónka môže byť vhodná pre investora hľadajúceho relatívne kompaktnú nehnuteľnosť s potenciálom pravidelného príjmu z prenájmu, ale aj pre jednotlivca, ktorý chce bývať v centre mesta a mať všetko dôležité na dosah.

Ak hľadáte praktickú garzónku v Bratislave, ktorá ponúka výbornú dostupnosť, zariadenie a zároveň vlastné parkovanie, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

Cena:

174 800 EUR + provízia RK

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

