

PRENÁJOM – Multifunkčný priestor 225,80 m²



1 600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	225.8

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	225.8 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	úplne prerobný	parkovanie:	
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom variabilný priestor na 1. poschodí, ktorý je možné dispozične rozdeliť podľa potrieb nájomcu. Vďaka svojej flexibilitě je vhodný pre široké spektrum činností – od administratívy až po ľahkú logistiku.

Vhodné využitie priestoru
kancelárie
školiace alebo vzdelávacie stredisko
jazyková škola
showroom / predajňa
skladové priestory
zázemie pre e shop alebo menšie logistické centrum
coworking, call centrum, kreatívne štúdio
archív, servisné stredisko

Technické vybavenie a výhody
možnosť dispozičných úprav
priestor je kompletne zariadený

nové klimatizačné jednotky v kanceláriách - celý priestor je klimatizovaný
nákladný výtah s nosnosťou 1 800 kg
kompletné sociálne zariadenia vrátane sprchy
parkovacie miesta priamo pri budove

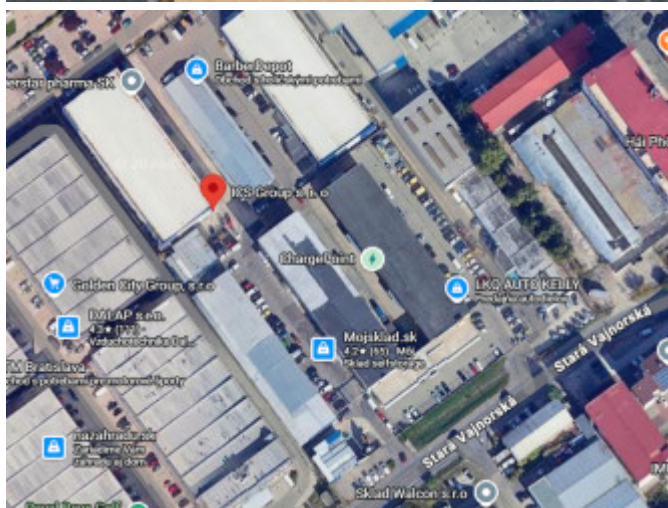
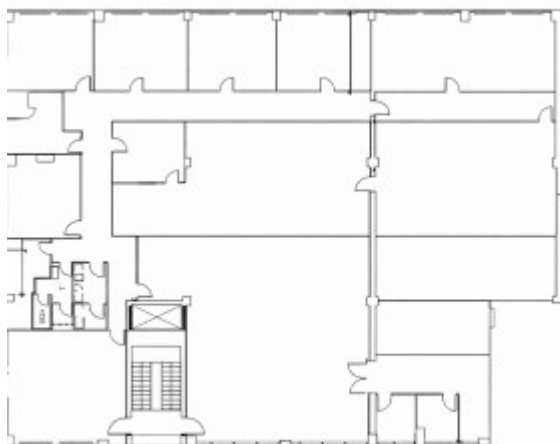
Energie a prevádzka

elektrina sa vyčísľuje podľa vlastného elektromeru

vykurovanie je centrálné plynom - platí sa len počas vykurovacieho obdobia

Voľné od 1. 7. 2026

Cena: 1 600 EUR / mes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Katarína Riess

0948965777

riess@reality.ba

