

## Kancelárie pri ceste do Pezinka na prenájom, Rybničná-Vajnory



**631,18 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Rybničná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	47.36

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	korporácia	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	47.36 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	nevybavený
Stav:	úplne prerobný	Rok výstavby:	2011

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárie v administratívnej budove na Rybničnej ulici, vo Vajnoroch.

K dispozícii sú priestory na 2.NP (bez výťahu):

Openspace kancelária 37,39m<sup>2</sup> + 4,49m<sup>2</sup> podiel na spoločných priestoroch. (Cena nájmu vr. prevádzkových nákladov je 498,37€ + električka + DPH),

2-kancelária 47,36m<sup>2</sup> + 5,68m<sup>2</sup> podiel na spol. priestoroch (Cena nájmu vr. prevádzkových nákladov je 631,18€ + električka + DPH),

2-kancelária 54,35m<sup>2</sup> + 6,52m<sup>2</sup> podiel na spol. priestoroch (Cena nájmu vr. prevádzkových nákladov je 724,35€ + električka + DPH).

Toalety, kuchynka a zasadačka sú zdieľané na chodbe.

Výhodou je dostatok parkovacích možností priamo pred objektom, BEZPLATNE.

Nájomné je 7 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 4,90 €/m2/mesiac + električka (rozpočítaná podľa m2 plochy) + DPH.  
Ceny sú uvedené bez DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

