

Byt na predaj - ul. Dunajská, Bratislava I TOP



795 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Dunajská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	160 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj trojizbový loftový byt, ktorý vznikol na 2. poschodí v poly-funkčnom projekte na prestížnej adrese Dunajská ulica v srdci Bratislavy. Byt je orientovaný na juh, vďaka čomu je počas dňa prirodzene presvetlený a zároveň ponúka atraktívny výhľad na Modrý kostolík. Interiér má typický loftový charakter s vysokými stropmi, veľkými preskleniami a technickým štandardom (shell&core).

Súčasťou bytu sú kvalitné hliníkové okná s izolačným trojsklom, ktoré zlepšujú tepelný aj akustický komfort.

V byte je moderné kúrenie a pripravená infraštruktúra na klimatizáciu.

K bytu je možné dokúpiť aj parkovacie miesta.

DISPOZÍCIA BYTU:

Tento 3kk loft je určený pre klienta, ktorý chce bývať v centre mesta, ale očakáva priestrannosť, svetlo a kvalitné spracovanie bez kompromisov. Byt pôsobí reprezentatívne, zároveň však zachováva praktickosť na každodenné fungovanie, či už pre pár, rodinu alebo ako mestský byt s pracovňou. Dispozícia je navrhnutá tak, aby vytvárala jasnú hranicu medzi spoločenskou a súkromnou časťou, pričom dominantou bytu je veľkorysý denný priestor.

Byt ponúka kuchyňu, ktorá nie je len doplnkom obývacej časti, ale plnohodnotným priestorom pre

varenie a stolovanie.

V byte sa nachádza viacero izieb, ktoré je možné využiť ako spálne alebo pracovňu a disponuje s dvoma kúpeľňami.

Veľké presklenia zabezpečujú dostatok denného svetla a podporujú otvorený loftový dojem.

POPIS LOKALITY:

Dunajská ulica patrí medzi najvyhľadávanejšie a najobľúbenejšie ulice v Starom meste. Po nedávnej revitalizácii ponúka širšie chodníky, bezpečnejšie priechody, kvalitný mobiliár a cyklotrasy. V pešom dosahu máte Námestie SNP, Kamenné námestie, nábrežie Dunaja, Medickú záhradu, reštaurácie aj každodenné služby.

Kamenné námestie prechádza kompletným re-designom: viac zelene a tieňa, kvalitné povrchy, voda v priestore, nové sedenie a logickejšie prepojenia na pešie ťahy.

CENA A DOPLŇUJÚCE INFO:

Cena 795,000 EUR bez DPH + provízia RK.

Kolaudácia loftu je naplánovaná na 2Q 2026.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

