

Na prenájom priestranný, kompletne zariadený 3-izbový byt s industriálnym charakterom, BA II TOP



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Plynárenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juhovýchod
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný, kompletne zariadený 3-izbový byt s industriálnym charakterom v oblúbenom projekte City Park Ružinov na Plynárenskej ulici. Byt disponuje podlahovou plochou 78 m², vysokými stropmi a veľkoformátovými oknami, ktoré zabezpečujú dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. Nachádza sa na 3. poschodí a je orientovaný na juhovýchod.

Byt je plne klimatizovaný, vybavený vnútornými látkovými žalúziami a ponúka komfortné bývanie bez ďalších investícií.

Dispozícia

- vstupná chodba,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a barovým sedením,
- veľká spálňa s vysokou vstavanou skriňou,
- ďalšia samostatná izba vhodná ako pracovňa alebo detská izba,
- kúpeľňa s vaňou,

- samostatné WC.

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto v podzemnej garáži. V prípade potreby je k dispozícii aj pivnica s výmerou 4 m².

Benefity

- novostavba
- industriálny štýl s vysokými stropmi
- kompletne zariadený byt
- klimatizácia
- veľké presvetlené priestory
- vnútorné parkovacie státie
- možnosť využívať spoločenskú miestnosť v budove na súkromné účely
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

Bonus pre prvého nájomcu

Po dohode je majiteľ pripravený prispieť sumou 600 EUR z výšky depozitu na dozariadenie bytu podľa vašich potrieb. Viac informácií pri obhliadke.

Lokalita

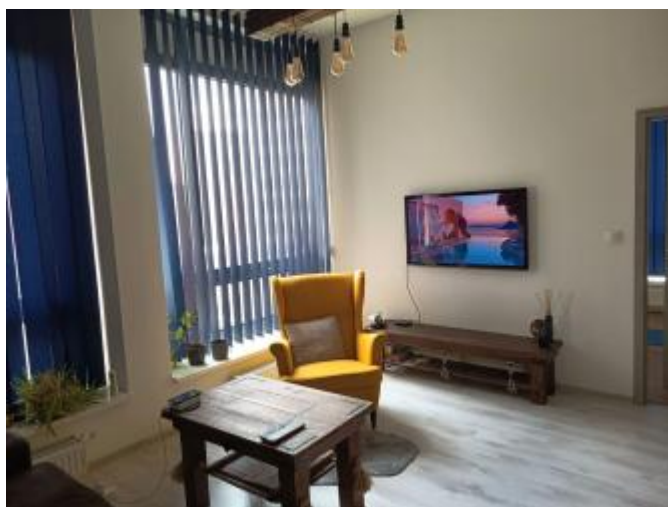
City Park Ružinov patrí medzi vyhľadávané lokality na mestské bývanie. V bezprostrednom okolí nájdete potraviny, drogériu, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlky, športoviská aj zastávky MHD. Len približne 10 minút pešo sa nachádza obchodné centrum Nivy s autobusovou stanicou, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj mimo Bratislavy. Lokalita ponúka množstvo zelene, oddychových zón a zároveň rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy.

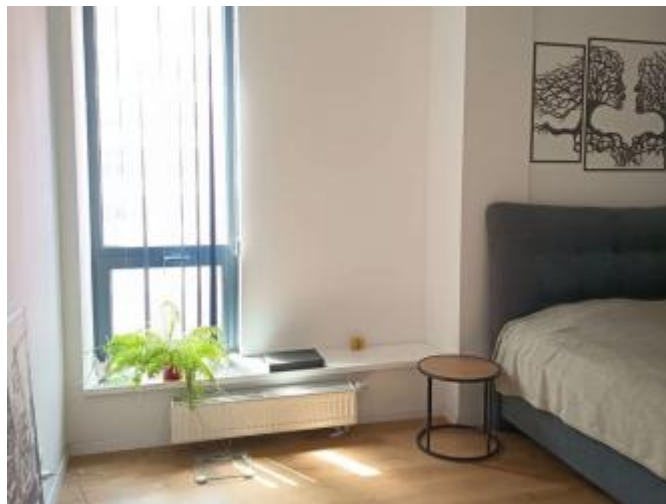
Cena

- Nájom: 1 100 EUR / mesiac
- Energie: 250 EUR / mesiac
- Parkovacie miesto: 50 EUR / mesiac
- Platí sa depozit 1 400 EUR a provízia RK

Byt je voľný ihneď.

Pri serióznom a rýchlom jednaní je možná dohoda na podmienkach.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

