

Na predaj kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 4-izbový byt s balkónom, Bratislava III TOP

335 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	8		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zrekonštruovaný a moderne zariadený 4-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Nové Mesto, na Riazanskej ulici. Výborná poloha len pár minút od OC VIVO! (Polus), Račianskeho mýta a jazera Kuchajda.

Byt má celkovú výmeru 70 m² vrátane príslušenstva a nachádza sa na 8. poschodí z 12, čo zabezpečuje dostatok svetla a príjemný výhľad na Malé Karpaty.

Dispozícia:

- 3 samostatné spálne
- priestranná obývací izba prepojená s kuchyňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- balkón
- pivnica na prízemí bytového domu

Byt:

Byt prešiel v roku 2026 kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou. Je zariadený nábytkom vyrobeným na mieru a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Kuchyňa značky Nobilia je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. V kúpeľni sa nachádza priestranný sprchový kút a práčka so sušičkou.

Bytový dom:

- zrekonštruovaný bytový dom
- nové výťahy
- vstup na čip
- pivnica
- parkovanie je priamo pred bytovým domom (vo vlastníctve majiteľov bytov), prípadne Pass.

Výhody:

Kompletná rekonštrukcia

Predáva sa zariadený

Nábytok na mieru

Balkón

3 samostatné spálne

Výborná dispozícia pre rodinu aj investíciu

Krásny výhľad na Malé Karpaty

Vyhľadávaná lokalita Nového Mesta

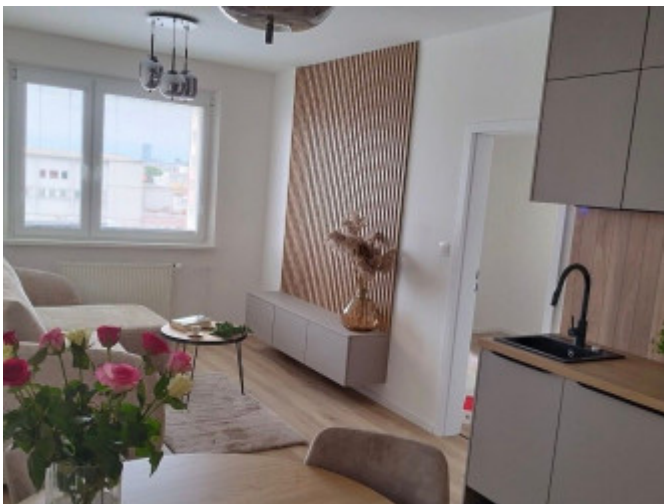
Lokalita:

Nové Mesto patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - potraviny, polikliniku, školy, škôlky, športoviská, OC VIVO!, jazero Kuchajda, zastávky električiek a autobusov. Samozrejmosťou je rýchla dostupnosť do centra mesta aj na mestský obchvat.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ale aj ako investícia na prenájom v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy.

Cena nehnuteľnosti:

335 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

