Na dlhodobý prenájom zariadený 2-izbový byt s rozlohou 54 m2



650 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Svidnícka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*54 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Typ budovy:	*zmiešané*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2016*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*1*
Káblová TV:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dlhodobý prenájom zariadený 2-izbový byt s rozlohou 54 m2, ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite Bratislava – Ružinov, v blízkosti jazera Štrkovec. Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2016 a prenajíma sa zariadený.

Dispozícia a vybavenie bytu

• Vstupná chodba so vstavanou skriňou a botníkom, s prístupom do kuchyne a obývacej izby.

• Plne vybavená kuchyňa so vstavanou chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou doskou, rúrou, mikrovlnnou rúrou a vstavanou umývačkou riadu. Súčasťou je aj barový pult s výrezom do obývacej izby.

• Obývacia izba so sedacou súpravou, televízorom, počítačovým stolíkom a jedálenským stolom so stoličkami.

• Samostatná kúpeľňa a WC. Kúpeľňa je vybavená vaňou so sprchovou zástenou.

• Spálňa s manželskou posteľou s rozmermi 180 × 200 cm, samostatne stojacimi šatníkovými skriňami a mobilnou klimatizáciou.

• Praktické vybavenie: práčka a pomôcky na sušenie bielizne.

Výborná lokalita a občianska vybavenosť
Všetko potrebné máte na dosah, približne do 10 minút pešo:
• Doprava: zastávky električiek a autobusov.
• Obchody: Tesco Expres, Billa a Terno.
• Oddych a šport: jazero Štrkovec a fitnescentrum.
• Reštaurácie: Ružinovská Klubovňa, Mint, Plnofúz a U Deda.
• Kaviarne a kultúra: kaviareň Vyskladaj a kultúrne centrum DK Ružinov.
• Zdravotná starostlivosť: Nemocnica Ružinov s poliklinikou.

Cena prenájmu
• Nájomné: 650 EUR / mesiac
• Energie a služby: 215 EUR / mesiac
• Celková mesačná cena: 865 EUR
• Platí sa depozit a provízia RK
V cene energií sú zahrnuté voda, kúrenie, elektrina, internet a televízia od Orange.

Parkovanie
V lokalite platí parkovacia politika PAAS. V prípade záujmu je možné požiadať o parkovaciu kartu na základe nájomnej zmluvy.

Podmienky prenájmu
• Dlhodobý prenájom pre pár alebo dvojicu.
• Byt je nefajčiarsky.
• Domáce zvieratá nie sú povolené.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***