

Na prenájom krásny, priestranný a kompletne zariadený 2-izbový byt



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Koprivnická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, priestranný a kompletne zariadený 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Bratislava – Dúbravka, v bytovom dome Koprivnicka.

Byt má 60 m² vrátane 5 m² loggie a nachádza sa na 5. nadzemnom podlaží z 5. Je slnečný a príjemne presvetlený, s orientáciou východ – denná časť a západ – spálňa. Byt má vlastné kúrenie s termostatom.

Dispozícia

- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na loggiu,
- samostatná spálňa,
- chodba,
- samostatné WC,

- kúpeľňa.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený

Kuchyňa: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, varná doska, bar a barové stoličky.

Obývacía izba: sedačka, nábytok a TV.

Spálňa: manželská posteľ vrátane matracov, veľká 4-metrová šatníková skriňa Rolldoor a plne zatemňujúce vonkajšie žalúzie.

Kúpeľňa: práčka.

Chodba: botník a úložný priestor.

Garáž a ďalšie priestory

K bytu patrí podzemné garážové státie, ako aj samostatná miestnosť na uloženie pneumatík a k dispozícii je tiež kočíkareň.

Bezpečnosť a lokalita

Bytový dom sa nachádza v príjemnom a tichom prostredí s výhľadom na park a kostol. Zo spálne je výhľad do uzavretého, udržiavaného a priestranného átria.

Celý objekt je veľmi dobre zabezpečený – vstup je na čip a objekt je monitorovaný kamerovým systémom.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť MHD. V pešej dostupnosti sa nachádza:

- British International School,
- LIDL a BILLA,
- Dom kultúry,
- kostol,
- škôlky,
- množstvo ďalších služieb a prevádzok.

Veľkou výhodou je aj blízkosť prírody a lesa, vrátane Devínskej Kobyly.

Cena a podmienky

Cena prenájmu:

890 EUR / mesiac, cena je vrátane energií a podzemného garážového státia.

Platí sa depozit a provízia RK.

Byt je voľný od 1. 9. 2026.

Byt je nevhodný pre fajčiarov a nájomcov so zvieratami.

V prípade záujmu nás kontaktujte pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

