Obchodný priestor na prenájom skolaudovaný pre gastro účely v centre mesta mimo pešej zóny – vlastná terasa do vnútrobloku, TOP cena



15 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mickiewiczova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*311*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*311 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2004*
Počet terás:	*1*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestory v blízkosti Amerického námestia o rozlohe 311m2 plus 80m2 terasa o vnútrobloku.

Priestor je ihneď voľný, ideálny pre Gastro alebo Potraviny, nakoľko je skolaudovaný pre tieto účely. V priestore pôsobila 15 rokov galantéria, ktorá sa presťahovala do väčšieho objektu. Po galantérii bol úmysel prevádzkovania ako cukráreň s výrobou zmrzliny, čo bolo dôvodom zmeny účelu užívania.

Priestor disponuje samostatnými toaletami, toaletou pre zamestnanou, výlevkou, predprípravou pre kuchyňu a ďalšími dvoma miestnosťami, z ktorým sa aktuálne jedna využíva ako dočasná kancelária a druhú tvoria SDK priečky.

Priestor má klimatizáciu aj odsávanie. Lokalita, plocha a terasa priestoru robia objekt veľmi zaujímavý

aj pre reštauračné účely. Pre bližšie informácie ma kontaktujte.

Cena: 15€/m2 + energie podľa spotreby, možná dohoda.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Branislav Veľký***
Telefón : ***0948405151***
E-mail: ***velky@reality.ba***