# Na dlhodobý prenájom slnečný, kompletne zariadený 2-izbový byt (44 m2)



**850 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava III* |
| *Obec:* | *Bratislava-Nové Mesto* |
| *Ulica:* | *Račianska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *5* |
| *Úžitková plocha:* | *54 $m^2$* | *Poschodie:* | *1* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* | *Vykurovanie - podlahové:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* | *Káblová TV:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Od 15. 11. Vám ponúkame na dlhodobý prenájom slnečný, kompletne zariadený 2-izbový byt (44 m2) v novostavbe Guthaus na Račianskej ulici.*

*Byt disponuje priestranným balkónom (10 m2) s krásnym výhľadom na Kamzík a západy slnka. Je zariadený nábytkom na mieru a pripravený na okamžité nasťahovanie.*

*Vybavenie a komfort:*
- *Kompletné zariadenie vrátane postele s matracom*
- *2× Smart TV a vstavané spotrebiče Samsung*
- *Kombinovaná rúra s mikrovlnkou a indukčná doska*
- *Práčka a samostatná sušička*
- *Stropné kúrenie a chladenie, podlahové kúrenie v kúpeľni*

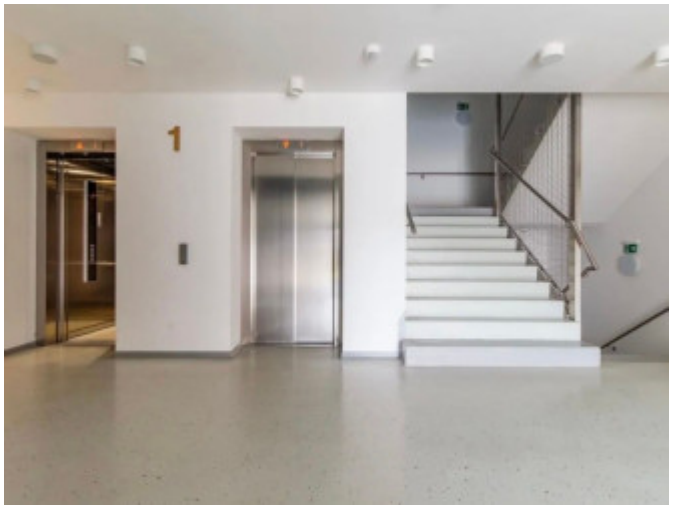
*• Nepretržitá SBS služba 24/7*

*Lokalita:*
*Električková zastávka 1 minútu pešo, v blízkosti Lidl, McDonald’s, reštaurácie, kaviarne a výborné spojenie s centrom mesta.*

*Mesačné náklady:*
*• Nájomné: 850 EUR*
*• Energie, služby, internet a SBS: 250 EUR*
*• Podzemné parkovacie státie: 100 EUR*
*Celková cena: 1 200 EUR / mesiac*
*Platí sa depozit a provízia RK.*

*Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné a komfortné bývanie s vlastným parkovaním vo výbornej lokalite.*

*V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.*




## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***