Trenčianska ul. – 81 m2 – veľkometrážny byt



339 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Trenčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*81 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Perfektná vyhľadávaná lokalita – Nivy – 2 min. od Dulového nám., 10 min do OC Nivy.

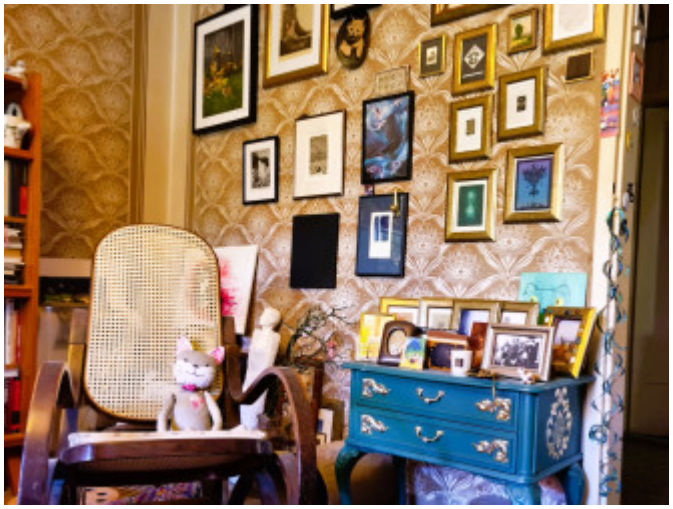
Byt sa nachádza v krásnom pôvodnom tehlovom dome v tichej ulici plnej zelene (časť Trenčianskej ulice bližšie k centru).
Je situovaný na 2/3 posch. prístupný po širokom schodisku (výťah v dome nie je).
Ponúka veľkorysú výmeru 81 m2 + k bytu prináleží murovaná pivnica o výmere 7m2. Stropy sú vo výške 2,95 m čo umocňuje vnímanie nadštandardného priestoru.

Dýcha neopakovateľnou atmosférou staromestských bytov. Disponuje dvomi krbovými pieckami s vývodom do komína a nádhernými dubovými parketami – nový majiteľ má možnosť pri rekonštrukcii zachovať a použiť tieto historické prvky a vytvoriť tak jedinečné spojenie nadčasového historického s moderným a funkčným.

V byte sú vymenené okná za plastové a má vlastný bojler na ohrev vody. Zvyšok bytu je v pôvodnom veľmi zachovalom a udržiavanom stave – ihneď obyvateľný.

Poplatky správcovi sú vo výške 180 €/mes + elektrina a plyn.
Vo fotogalérii prikladáme pôdorys, ktorý pomôže záujemcovi predstaviť si rozloženie priestoru. Ale pre presnú predstavu a navnímanie atmosféry Vás veľmi radi privítame na osobnej obhliadke.

Uvedená cena nehnuteľnosti je už vrátane provízie, v ktorej je zahrnutý kompletný profesionálny právny servis a poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***