

Hala / výrobné priestory 7.400m² v RAČI na prenájom, s možnosťou kancelárií



5,40 €/m²/mesiac

+1,69€/m² prevádzkové náklady a energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na pántoch
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	7400

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	korporácia	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	7400 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	7400 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	2008	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom rozsiahle skladové priestory na ulici Na Pántoch v Rači, Bratislava 3 v logisticko-priemyselnej zóne na východnom okraji mesta.

Lokalita s výbornou dopravnou dostupnosťou vhodnou na skladovanie, logistiku alebo ľahkú výrobu.

K dispozícii je 7.400m² skladovej haly + 1.200m² administratíva vr. zázemia.

Halu je možné deliť na menšie skladové priestory/haly, napr.:
1.228m²

2.000m²
2.519m²
3.800m²
5.500m²

Výhody:

Svetlá výška hál 11,5m.

Vykurované plynovými žiaričmi.

Nosnosť podlahy 7,5t/m².

LED svetlá.

Možnosť zázemia priamo v hale.

- *Strategická logistická poloha pri vstupe do Bratislavy smerom od Pezinka.*
 - *Dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy a diaľnice D1, D2 a obchvat D4/R7.*
 - *vhodné pre mestskú logistiku a regionálne distribučné centrá.*
 - *Dostatočný priestor pre manipuláciu a parkovanie nákladných vozidiel.*
- Prístup do areálu cez rampu, prispôsobený pre vjazd kamiónov.*

V prípade záujmu je možný v areáli aj prenájom kancelárii rôzneho štandardu a tiež menšie skladové priestory rôznych veľkostí...

V areáli je aj reštaurácia s denným menu.

K dispozícii IHNEĎ (v prípade delenia na menšie, k dispozícii za 4 mesiace od podpisu NZ).

Nájomné od 5,40€/m²/mesiac + prevádzkové náklady 1,69€/m²/mesiac + energie (platba podľa spotreby) + DPH.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová

0948399230

kodaiova@reality.ba

