

Na prenájom slnečný 3-izbový byt v Bratislave III TOP



890 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Višňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	63 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom slnečný 3-izbový byt v lokalite Bratislava – Nové Mesto, Kramáre, ul. Višňová.

Byt sa nachádza na 1. poschodí zatepleného bytového domu s výťahom a má juhozápadnú orientáciu, vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dňa.

Celková podlahová plocha bytu je 63 m² s priestranným balkónom.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v roku 2024 (nové rozvody vody a elektriny, podlahy, okná a interiérové prvky). Byt je novo vybavený nábytkom a vstavanými spotrebičmi.

Dispozícia pozostáva z obývacej izby prepojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne a samostatného skladu s práčkou a sušičkou.

K bytu prislúcha pivnica.

Byt sa prenájíma ako plne zariadený, vrátane nábytku, matracov a kuchynského vybavenia podľa fotografií.

Súčasťou vybavenia je vstavaná chladnička, varná doska, rúra, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, práčka, samostatná sušička, TV Samsung The Frame, inteligentná klimatizácia Samsung Wind-Free a optický internet.

Výnimkou z prenájmu je pracovný stôl s monitorom, stoličkou a hojdacím kreslom.

Pri dome sú aktuálne dostupné parkovacie miesta (v tejto lokalite zatiaľ nie je zavedený systém PAAS, po zavedení bude k bytu dostupné parkovacie miesto).

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - nemocnice, škôlku, školu, obchody, lekárňu aj les v pešej dostupnosti.

Zastávka MHD je približne 200 m od domu, do centra mesta približne 10 minút.

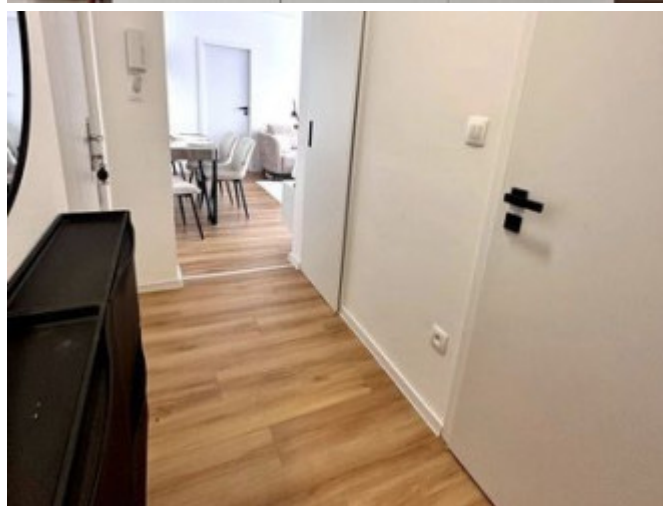
Cena nájmu je 890 EUR mesačne + 230 EUR energie + 30 EUR internet.

Platí sa depozit a provízia RK.

Byt je nefajčiarsky a neprenajíma sa firmám ani nájomcom so zvieratami.

Dostupný od 1. 5. 2026, prípadne skôr po vzájomnej dohode.

Vzhľadom na blízkosť nemocníc je byt ideálny napríklad pre lekárov alebo zdravotnícky personál.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Vašíčková
0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

