

## Na predaj kompletne zrekonštruovaná garsónka s loggiou v Petržalke TOP

**160 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vilová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	12
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj vkusne a kompletne zrekonštruovanú garsónku s loggiou na Vilovej ulici v Bratislave – mestskej časti Petržalka. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár, štartovacie bývanie alebo ako výborná investičná príležitosť na prenájom.

Nehnutelnosť prešla kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu ponúka novému majiteľovi možnosť okamžitého bývania bez nutnosti ďalších investícií. Interiér pôsobí svetlo, čisto a moderne, pričom je prakticky riešený s dôrazom na funkčnosť a komfort.

Súčasťou bytu je kuchynská linka so spotrebičmi, vrátane chladničky s mrazničkou, varnej dosky a rúry. Veľkým benefitom je aj zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a loggia, ktorá príjemne rozširuje obytný priestor.

Základné informácie:

výmera: 24,8 m<sup>2</sup> vrátane loggie

*poschodie: 2. / 12*

*bytový dom má 2 výťahy*

*stav bytu: kompletná rekonštrukcia*

*byť sa predáva s kuchynskou linkou a vybranými spotrebičmi*

*Bytový dom:*

*Byť sa nachádza v bytovom dome po revitalizácii. Zrealizované bolo zateplenie, rekonštrukcia výťahov, výmena stúpačiek, čo prispieva k vyššiemu komfortu bývania aj nižším budúcim nákladom na údržbu.*

*Lokalita:*

*Vilová ulica v Petržalke patrí medzi obľúbené lokality s dobrou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, služby aj možnosti na každodenné pohodlné bývanie.*

*Výhody bytu:*

*kompletná rekonštrukcia*

*loggia*

*moderné a čisté prevedenie*

*byť bez nutnosti ďalších investícií*

*vhodný na bývanie aj ako investícia*

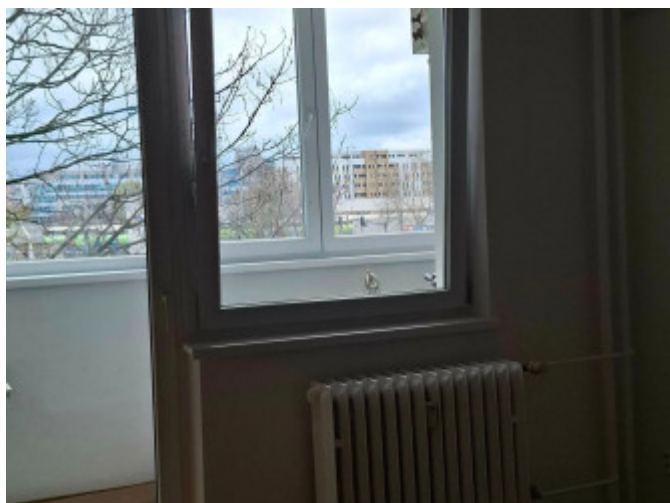
*zrekonštruovaný bytový dom*

*výborná lokalita v rámci Petržalky*

*Ak hľadáte štartovacie bývanie alebo investičný byť v dobrej lokalite, táto garsónka je výbornou voľbou.*

*Cena 160 000,- +provízia RK*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Tereza Jerigová**  
**0948928777**  
**pozsony@reality.ba**

