

## Na predaj kvalitný, moderný pasívny rodinný dom, Chorvátsky Grob

**390 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	352 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	352 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	81 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	ČOV

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kvalitný, moderný pasívny rodinný dom v atraktívnej lokalite Chorvátsky Grob, priamo na Golfovej ulici. Nehnutelnosť ponúka komfortné bývanie, nízke prevádzkové náklady a praktickú dispozíciu ideálnu pre pokojné rodinné bývanie s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

#### Základné informácie:

Výmera pozemku: 352 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 81 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: cca 120 m<sup>2</sup>

Typ: montovaný pasívny dom

Podlažia: 1 NP + podkrovie

#### Dispozícia domu:

Prízemie:

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

1 samostatná spálňa

chodba

špajza

*kúpeľňa s toaletou (podlahové kúrenie, keramický obklad a dlažba)*

*Poschodie / podkrovie:*

*3 samostatné spálne*

*kúpeľňa*

*samostatná toaleta*

*prístup cez sklápacie schody + úložný priestor*

*Vybavenie a technológie:*

*tepelné čerpadlo vzduch-voda*

*rekuperácia (riadené vetranie)*

*vykurovanie aj chladenie zabezpečené klimatizačnými jednotkami*

*kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (mikrovlnka, elektrická rúra, sporák, umývačka riadu, digestor)*

*predpríprava na alarm a vonkajšie žalúzie*

*nová fasáda*

*Exteriér a doplnky:*

*samostatná technická miestnosť a pracovňa vedľa domu (pri terase)*

*záhradný domček na náradie*

*zavlažovací systém pri plote*

*elektrická vstupná brána (ručne kovaná)*

*elektrický zámok na dverách + elektrický vrátnik*

*Parkovanie:*

*komfortné parkovanie až pre 7 áut priamo vo dvore*

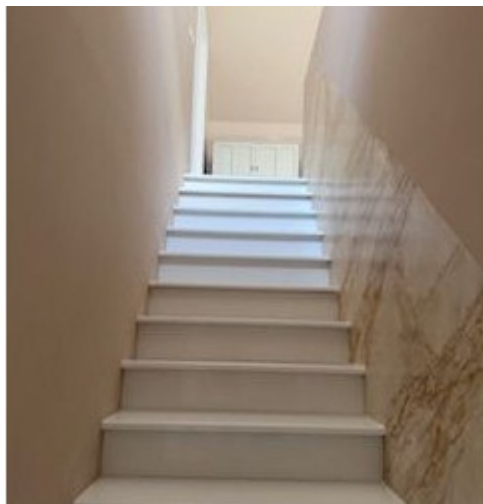
*Lokalita:*

*Golfová ulica patrí medzi pokojné a vyhľadávané časti obce Chorvátsky Grob, s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemným prostredím pre rodinný život.*

*Dom predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá moderné, energeticky úsporné bývanie s dostatkom priestoru a nadštandardným parkovaním.*

*Cena: 390.000 € + provízia RK (kompletný právny a realitný servis) ☐☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

