Ponúkame na predaj krásny, priestranný 4-izbový byt s celkovou výmerou 123 m²



300 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Silvánová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1996*
Úžitková plocha:	*123 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Poschodie:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet logií:*	*2*
Loggia:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny, priestranný 4-izbový byt s celkovou výmerou 123 m², nachádzajúci sa v Pezinku.
Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí šesťpodlažného bytového domu s výťahom, skolaudovaného v roku 1996.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:
- *veľkorysá výmera 123 m²,*
- *všetky izby sú nepriechodné,*
- *dve loggie, z toho jedna presklená,*
- *atriová stavba so štvornásobnou orientáciou,*
- *juhozápadná orientácia,*

• vlastný plynový kotol,
• vonkajšie žalúzie,
• pivnica s výmerou 5 m²,
• garáž s výmerou 24 m².

TECHNICKÝ STAV:
Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Má plastové okná, drevené parkety, novú pracovnú dosku v kuchyni a novú dlažbu v kúpeľni.
Veľkou výhodou je vlastné plynové vykurovanie, ktoré umožňuje individuálnu reguláciu teploty a kontrolu nad spotrebou energií.

BYT JE PRIPRAVENÝ NA OKAMŽITÉ NASŤAHOVANIE, bez potreby ďalších investícií.
Ideálna voľba pre rodinu, ktorá hľadá priestranné bývanie s praktickou dispozíciou, dostatkom súkromia a vlastnou garážou.

Cena 300 000,- + provízia RK
Mesačné náklady: 200 EUR






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Tereza Jerigová***
Telefón : ***0948928777***
E-mail: ***jerigova@reality.ba***