Reprezentatívny kancelársky celok 187,10m2 + 4x PARKING, Mickiewiczova-Staré Mesto



14,90 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Mickiewiczova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*187.1*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*187.1 m²*	*Rok výstavby:*	*2014*
Stav:	*novostavba*	*Optická sieť:*	*áno*
Energetický certifikát:	*A*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívne administratívne priestory v novej budove na prestížnej adrese, na Mickiewiczovej ulici v Starom Meste, Bratislava 1.

Klienti tu nájdu priestory v najvyššej kvalite priamo v centre hlavného mesta. Objekt má bezbariérový prístup, výbornú dostupnosť MHD. Mnoho obchodov a stravovacích zariadení v priamej blízkosti na Obchodnej ulici. Prístup 24/7.

K dispozícií priestory:
3p. (4NP) 187,10m2 + 2x balkónik.

Dispozícia: vstupná časť s recepciou, 5 samostatných kancelárií, skladík a vlastné toalety. Možnosť úprav priestoru podľa požiadaviek nájomcu.

Priestor bude voľný od 1.9.2026 alebo po dohode možné aj o niečo skôr!

Vo vnútro-bloku je krásna zelená terasa, prístupná pre všetkých nájomníkov.

Zvýhodnená cena nájmu na prvé 3 roky je 14,90 €/m2/mesiac (následne 17,50€/m2) + prevádzkové náklady 5 €/m²/mesiac + 2€/m²/mesiac zálohy za vlastné energie (vyúčtovanie podľa reálnej spotreby) + DPH.

Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži za 180 €/miesto/mesiac + DPH (voľné 4 miesta). V objekte je aj klientsky parking.

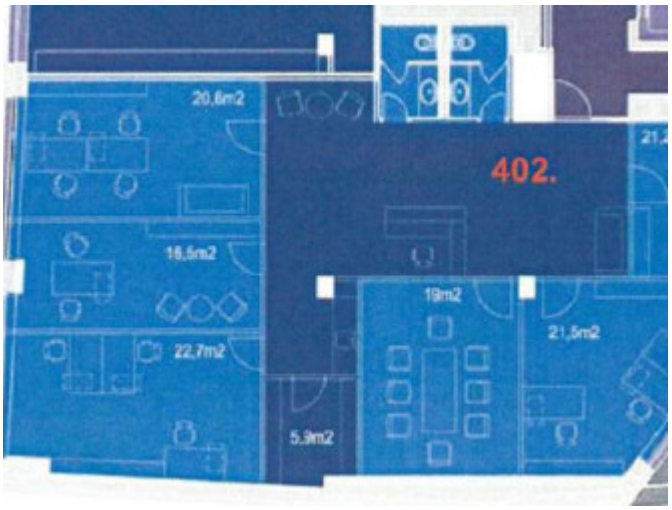
Nájomná doba 5 rokov.

Priestory sú veľmi reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácii u uvedeného makléra.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***