

## Reprezentatívny kancelársky celok 187,10m<sup>2</sup> + 4x parkovania, Mickiewiczova-Staré Mesto



**17,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	187.1 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firmitné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	187.1 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívne administratívne priestory v novej budove na prestížnej adrese, na Mickiewiczovej ulici v Starom Meste, Bratislava 1.

Klienti tu nájdu priestory v najvyššej kvalite priamo v centre hlavného mesta. Objekt má bezbariérový prístup, výbornú dostupnosť MHD. Mnoho obchodov a stravovacích zariadení v priamej blízkosti na Obchodnej ulici. Prístup 24/7.

K dispozícii priestory:  
3p. (4NP) 187,10m<sup>2</sup> + 2x balkónik.

Dispozícia: vstupná časť s recepciou, 5 samostatných kancelárií, skladík a vlastné toalety. Možnosť úprav priestoru podľa požiadaviek nájomcu.

Priestor bude voľný od 1.9.2026 alebo po dohode možné aj o niečo skôr!

Vo vnútro-bloku je krásna zelená terasa, prístupná pre všetkých nájomníkov.

Cena nájmu 17,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac + prevádzkové náklady 5 €/m<sup>2</sup>/mesiac + 2€/m<sup>2</sup>/mesiac zálohy za vlastné energie (vyúčtovanie podľa reálnej spotreby) + DPH.

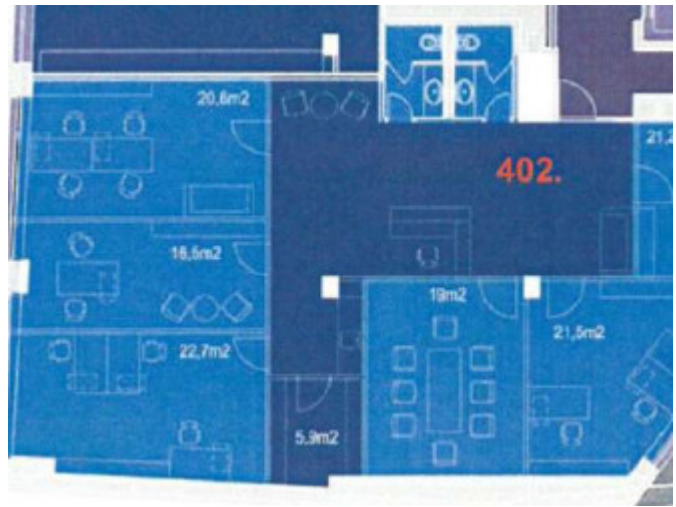
Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži za 180 €/miesto/mesiac + DPH (voľné 4 miesta). V objekte je aj klientsky parking.

Nájomná doba min. 5 rokov.

Priestory sú veľmi reprezentatívne a radi Vám ich predstavíme na nezáväznej obhliadke.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Bc. Silvia Kodaiová**  
**0948399230**  
**kodaiova@reality.ba**

