

Apartmán na predaj - ul. Račianska, Bratislava III TOP



289 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	66 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný a vkusne zariadený 2-izbový apartmán v novostavbe s veľkou lodžiou a garážovým parkovacím státim, nachádzajúci sa v oblúbenom rezidenčnom projekte Urban Residence v blízkosti Račianskeho mýta a bratislavského Starého mesta.

Lokalita, ktorá má všetko. Začiatok Nového Mesta ponúka v pešej dostupnosti kompletnú občiansku vybavenosť vrátne škôl, škôlok, reštaurácii (Háj, Zen Garden, Mäso od Romana), barberov, obchodov a mnoho iného. Priamo pred domom sa nachádza zastávka električkových liniek č. 3 a 7 (Centrum 8 min, Hlavná stanica 6 min). Centrum Starého Mesta je zároveň pohodlne dostupné aj pešo do 20 minút a výborná dostupnosť je zabezpečená na všetky smery aj autom.

Rezidenčný projekt Urban Residence Ideálny pre všetkých, ktorí chcú bývať v meste a využívať všetky jeho výhody, no zároveň požadujú zeleň, pekné upravené okolie a výbornú občiansku vybavenosť. Súčasťou projektu je kvalitne navrhnutý a pravidelne udržiavaný vnútroblok, ktorý získal ocenenie CE ZA AR za architektúru, kde nájdete starostlivo upravené zelené plochy, veľké detské ihriská, oplotený výbeh pre psov a množstvo miesta na oddych.

Malý veľký apartmán. Klimatizovaný 2i apartmán s francúzskymi oknami sa nachádza na 3.

nadzemnom podlaží a ponúka celkovú výmeru 66,06 m², z čoho bytová časť tvorí 44,84 m² a priestranná lodžia 21,22 m².

Interiér navrhnutý na mieru pre maximálne pohodlie. Byt je kompletne zariadený nábytkom vyrobeným na mieru, pre čo najlepšie využitie priestoru, s dôrazom na funkčnosť a estetiku. Ponúka priestrannú kuchyňu s obývačkou, spálňu, chodbu, kúpeľňu so sprchovacím kútom a samostatnou toaletou.

Nadštandardná lodžia (22m²). Vybavená lodžia poskytuje komfortné sedenie pre 4 osoby, pričom jej veľkorysá rozloha umožňuje zároveň aj umiestnenie klimatizačnej jednotky, úložnej truhlice či sušiacov na prádlo bez výrazného obmedzenia priestoru. Nechýba pohodlné lehátko na relax, samozavlažovacie kvetináče pre milovníkov pestovania a príjemné ambientné osvetlenie, ktoré dotvára útulnú atmosféru pri večernom posedení.

Parkovanie. K byu prislúcha garážové státie na -1. podlaží, umiestnené priamo pod bytom pri výťahoch, čo výrazne zvyšuje pohodlie každodenného bývania. V okolí funguje aj regulovaný systém parkovania PAAS, ktorý zaručuje dostatok parkovacích miest pre rezidentov aj návštevy.

Znalecký posudok pre banku vyhotovený súdnym znalcom s hodnotou nehnuteľnosti 323,000 EUR. Žalúzie a kvalitné siečky proti hmyzu na všetkých oknách/dverách.

Cena nehnuteľnosti:

Byt: 289 900 EUR + provízia RK

Garážové státie: 30 900 EUR

Dohoda na cene, termíne a spôsobe financovania možná

Byt vedený na LV ako apartmán





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Andrea Vašíčková

Telefón :

0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

