

Byt na predaj - ul. Adamiho, Bratislava IV TOP



235 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Adámiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Počet podlaží:	3
Úžitková plocha:	56 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám kompletne zariadený 2-izbový byt o výmere 56 m² s lodžiou, pivnicou a samostatnou garážou. Nehnuteľnosť sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, Adámiho ulica, v prostredí s množstvom zelene a dobrou dostupnosťou služieb, dopravy aj voľnočasových aktivít.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Rozloha: byt 56 m² + lodžia 3 m² + pivnica 2,7 m²
- Poschodie: 2/3 bez výťahu
- Orientácia: východ, vysoké stropy 2,85 m
- Dom: tehlový, zrekonštruovaný a zateplený
- Vlastníctvo: osobné
- Dostupnosť: ihneď k nasťahovaniu

VYBAVENIE A TECHNOLOGIE

- Inteligentná domácnosť: osvetlenie Philips Hue, kúrenie TADO, rekuperácia, spotrebiče
- Veľká projekčná plocha pre domáce kino 110"
- Príprava na priestorové ozvučenie v stenách
- Kuchyňa: z masívu

- Dizajnový interiér a nábytok
 - Elektrický krb
 - Mobilná klimatizácia
- Zariadenie je súčasťou ponuky.

GARÁŽ - v ponuke samostatne
Samostatná garáž o výmere 19 m², pod domom:

- elektrina, zásuvka, osvetlenie
- uzamykatelná brána
- vhodná aj pre väčšie vozidlo + úložný priestor

CENA

- Byt: 235 000 EUR + provízia RK
- Garáž: 50 000 EUR
- Spolu zvýhodnene: 275 000 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

