

Administratívny priestor 450m2 na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a štadióna Tehelné pole, BA3



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Kalinčiakova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	450 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	450 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom administratívne priestory v budove SITNO na Kalinčiakovej ulici, v tesnej blízkosti TOWER 5 a Národného futbalového štadióna Tehelné pole, Bratislava III.

K dispozícii je:

Priestor na 3.NP (bez výťahu) celkovej výmery cca 450m2(k čistej ploche sa bude pripočítavať podiel na spoločných priestoroch), s možnosťou predelenia na polovicu pre dvoch nájomcov vo výmere 225m2.

Priestor sa delí na chodbu, viaceré menšie a väčšie kancelárie, kuchynku a vlastné toalety. Možnosť vlastnej serverovne na poschodí.

V budove je recepcia (7-19:00 hod). Prístup 24/7.

Možnosť prenájmu vyhradených parkovacích státí za rampou (150€/miesto/mesiac + DPH).
Pre výmeru 450m2 je k dispozícii 5 parkovacích státí (príp. dohoda).

Nájomné je 11 €/m2/mesiac + prevádzkové náklady 4,50€/m2/mesiac + električka (podľa reálnej spotreby, na základe meračov) + voda, kúrenie zálohy (prepočet na m2) + DPH.
Ceny sú uvedené bez DPH.

Kaucia 3-mesačné nájomné vr. prevádzkových nákladov a DPH.

Priestor je voľný ihneď.

Záujemca neplatí províziu.

Viac informácií u uvedeného realitného manažéra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Bc. Silvia Kodaiová
0948399230
kodaiova@reality.ba

