

## Výrobná hala s kanceláriami, Považská Bystrica



**2 816 €/mesiac**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Bajzova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	666.21

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	666.21 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	zmiešané
Zastavaná plocha:	666.21 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2009
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom výrobnú halu s kancelárskymi priestormi nachádzajúcu sa v priemyselnej zóne Považských strojární v Považskej Bystrici. Objekt je monitorovaný kamerovým systémom, prístupný aj pre nákladnú dopravu (13,6 LKW) a vhodný na výrobu, skladovanie alebo servisnú činnosť.

Špecifikácia ponúkaných priestorov:

hala s kancelárskymi priestormi: 511,16 m<sup>2</sup>

predná terasa a nakladacia rampa: 47,55 m<sup>2</sup>

zadná terasa: 70,00 m<sup>2</sup>

parkovacie státie: 37,50 m<sup>2</sup> (s možnosťou prenájmu ďalších miest)

Technické vybavenie a zázemie:

nápojenie na elektrinu 380 V, možnosť pripojenia na plyn

rozvody vzduchu v hale

liata betónová podlaha s vysokou nosnosťou

kancelárske a sociálne zázemie: kuchynka, šatňa, sprcha, WC

*dvojstranný prístup do budovy  
napojenie na kanalizáciu  
bezpečný prístup pre kamióny a väčšie vozidlá*

*Výhody lokality:*

*priemyselná zóna s dobrým dopravným napojením  
možnosť využitia pre výrobu, logistiku, servis alebo skladovanie  
monitorovaný objekt a bezproblémové parkovanie*

*Záujemca o prenájom neplatí žiadnu províziu pre RK.*

*Viac informácií Vám radi poskytneme v našej realitnej kancelárii v pracovné dni od 8:00 do 18:00 hod.  
tel. č. +421 948 863 777*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**[gubov@komercne.sk](mailto:gubov@komercne.sk)**

