

## Obchodné priestory - budova STEINERKA - Staré mesto

20 €/m<sup>2</sup>/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	150.74 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	150.74 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Balkón:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Steinerka Business Center je moderný administratívny projekt situovaný v centre Bratislavy, v mestskej časti Staré Mesto, v priamom susedstve Trnavského múta. Kancelárska budova bola dokončená v roku 2017 a predstavuje kvalitné spojenie nadčasovej architektúry, efektívneho vnútorného riešenia a výbornej dostupnosti mestskou aj automobilovou dopravou. Budova ponúka približne 12 000 m<sup>2</sup> prenajímateľnej kancelárskej plochy v štandardoch triedy A. Typické podlažie má výmeru približne 2 000 m<sup>2</sup>, čo umožňuje vysokú flexibilitu pri plánovaní dispozície - od open space konceptu až po menšie samostatné kancelárie. V rámci projektu sa nachádzajú aj retailové prevádzky na prízemí a parkovanie v podzemných podlažiach. Steinerka získala medzinárodne uznávanú environmentálnu certifikáciu LEED na úrovni Gold, čo potvrdzuje jej záväzok voči udržateľnosti, energetickej efektívnosti a zdravému vnútornému prostrediu pre nájomcov

Budova Steinerka Business Center je vynikajúco napojená na mestskú verejnú dopravu, ako aj automobilou dopravou. Električky: cez zastávku Krížna (5 min pešo) a hlavne Trnavské múto, kde premávajú linky 4 -smer Zlaté piesky / Dúbravka a 9 - smer Ružinov Autobusy: zo Trnavského múta jazdia linky 39, 49, 51, 61, 63, 64, 68, 71, 78, 151 (po Račianskom múte), 163 (po Račianskom múte) a nočné linky N53, N74 Trolejbusy: spoje 49, 61, 64 odchádzajú z Trnavského múta alebo priľahlých zastávok (napr. Jelačičova 1 min pešo) Vďaka tomu majú nájomcovia a návštevníci priamy prístup k hlavným častiam mesta - centrálnym štvrtiam, Hlavnej stanici, letisku, obchodným centrámi či obytným zónam - jednoducho autom aj MHD. Lokalita ponúka širokú škálu služieb a občianskej vybavenosti - od kaviarní, reštaurácií, bánk a fitness centier až po zdravotnícke zariadenia a školy.

Výmera 105,74 m<sup>2</sup>

Vstup 3 x priamy vstup z chodníka - prízemie

Stav Základná fit out po nájomcovi

Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free

Nájomné za retailové priestory 17,00 -20,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac+ DPH

Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m<sup>2</sup>/mesiac + DPH

Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH

Začiatok nájmu dohodou

Nájomné prázdniny dohodou

Spoločné prevádzkové náklady 4,50 €/m<sup>2</sup>/mesiac+ DPH

Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie

Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP

Platby nájmu Kvartálne vopred

Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lubica Košková**

**0948846777**

**koskova@reality.ba**

