Obchodné priestory - budova STEINERKA – Staré mesto



20 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Blumentálska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*150.74*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Úžitková plocha:	*150.74 m²*	*Rok výstavby:*	*2017*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Steinerka Business Center je moderný administratívny projekt situovaný v centre Bratislavy, v mestskej časti Staré Mesto, v priamom susedstve Trnavského mýta. Kancelárska budova bola dokončená v roku 2017 a predstavuje kvalitné spojenie nadčasovej architektúry, efektívneho vnútorného riešenia a výbornej dostupnosti mestskou aj automobilovou dopravou. Budova ponúka približne 12 000 m² prenajímateľnej kancelárskej plochy v štandardoch triedy A. Typické podlažie má výmeru približne 2 000 m², čo umožňuje vysokú flexibilitu pri plánovaní dispozície – od open space konceptu až po menšie samostatné kancelárie. V rámci projektu sa nachádzajú aj retailové prevádzky na prízemí a parkovanie v podzemných podlažiach. Steinerka získala medzinárodne uznávanú environmentálnu certifikáciu LEED na úrovni Gold , čo potvrdzuje jej záväzok voči udržateľnosti, energetickej efektívnosti a zdravému vnútornému prostrediu pre nájomcov

Budova Steinerka Business Center je vynikajúco napojená na mestskú verejnú dopravu, ako aj automobilou dopravou. Električky: cez zastávku Krížna (5 min pešo) a hlavne Trnavské mýto, kde premávajú linky 4 –smer Zlaté piesky / Dúbravka a 9 – smer Ružinov Autobusy: zo Trnavského mýta jazdia linky 39, 49, 51, 61, 63, 64, 68, 71, 78, 151 (po Račianskom mýte), 163 (po Račianskom mýte) a nočné linky N53, N74 Trolejbusy: spoje 49, 61, 64 odchádzajú z Trnavského mýta alebo priľahlých zastávok (napr. Jelačičova 1 min pešo) Vďaka tomu majú nájomcovia a návštevníci priamy prístup k hlavným častiam mesta – centrálnym štvrtiam, Hlavnej stanici, letisku, obchodným centrám či obytným zónam – jednoducho autom aj MHD. Lokalita ponúka širokú škálu služieb a občianskej

vybavenosti – od kaviarní, reštaurácií, bánk a fitness centier až po zdravotnícke zariadenia a školy.

Výmera 105,74 m2
Vstup 3 x priamy vstup z chodníka – prízemie
Stav Základná fit out po nájomcovi
Minimálna doba nájmu 60 mesiacov + rent free
Nájomné za retailové priestory 17,00 –20,00 €/m2/mesiac+ DPH
Nájomné za skladový priestor 9,00 €/m2/mesiac + DPH
Nájom za terasu a balkón 3,00 €/m2/mesiac + DPH
Nájomné za parkovacie miesto 160 €/parkovacie miesto/mesiac + DPH
Začiatok nájmu dohodou
Nájomné prázdniny dohodou
Spoločné prevádzkové náklady 4,50 €/m2/mesiac+ DPH
Vlastná spotreba energií samostatný merač na spotrebu elektrickej energie
Indexácia každoročne podľa Euro-Zone HICP
Platby nájmu Kvartálne vopred
Depozit hotovostný depozit alebo banková garancia

Pre bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte zodpovedného makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***