

## Na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt v novostavbe RNDZ, Bratislava III TOP



**700 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný a svetlý 2-izbový byt v novostavbe RNDZ na ulici Eduarda Wenzla (Rača - Rendez). Byt je vhodný pre 1 až 2 osoby a je voľný ihneď.

Základné informácie:

- Rozloha: 51,2 m<sup>2</sup> + priestranná terasa 12,2 m<sup>2</sup> (výstup na terasu je z oboch izieb).
- Poschodie: 5. poschodie.
- Príslušenstvo: K bytu prislúcha pivničná kobka a vonkajšie parkovacie miesto.

Dispozícia a vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený nábytkom tak, ako ho vidíte na fotkách.

- Vstupná chodba: priestranná šatníková skriňa.
- Kúpeľňa s WC: vybavená práčkou.
- Spálňa: veľká manželská posteľ.
- Obývací izba spojená s kuchyňou: kuchynská linka vybavená vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) a pohodlná rozkladacia

*pohovka v obývacej časti.*

**Podmienky prenájmu:**

*Vhodný pre zodpovedného nájomcu, nefajčiara, na dlhodobý prenájom.*

- Cena prenájmu: 700 EUR / mesiac + 150 EUR zálohové platby za energie.
- Depozit: Pri podpise zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 850 EUR a provízia RK.

**Lokalita a občianska vybavenosť:**

*Rendez je pokojná a tichá lokalita na okraji Rače s výbornou dostupnosťou na mestský obchvat.*

•Do 2 - 5 minút pešo: autobusová zastávka, potraviny Terno, večierka, kaviareň, lekáreň. Pre rodiny či športovcov sú priamo v okolí detské ihriská, workoutové ihrisko, tenis, basketbal a novovybudovaná bežecká dráha.

•Škôlky v okolí: priamo v projekte sa nachádza súkromná materská škola Smejo, v blízkosti je aj MŠ Stonožka na ulici Pri Šajbách.

•Do 5 minút autom: obchodná zóna v Rači (Kaufland, Lidl, DM drogerie, reštaurácie) alebo smer Vajnory (OC Vajnoria a Vajnorské jazerá).



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

