NOVOSTAVBA 4-izbový RD v obci Macov – do 30 min od Bratislavy



285 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Macov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*766 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*1 m^2*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Počet terás:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu rodinného domu v obci Macov. Macov je príjemná, rovinatá obec, ktorá ponúka ideálnu kombináciu vidieckeho pokoja a vynikajúcej dostupnosti do Bratislavy (približne 25 – 30 minút autom).

Kľúčové výhody lokality:
- Rýchle spojenie s Bratislavou
- Pokojný vidiecky charakter
- Moderná výstavba a priestranné pozemky
- Dostupnosť služieb v okolí (základnú občiansku vybavenosť dopĺňajú okolité obce Holice, Trnávka

alebo Rohovce a do 10 minút jazdy sú Šamorín a Dunajská Streda)
- Príroda a voľný čas (obec sa nachádza na Žitnom ostrove, ako stvorená na cyklistiku, beh, či prechádzky. V blízkosti sa nachádza dunajská hrádza, pre milovníkov vody a športu do 15 minút X-bionic, či termál v Dunajskej Strede)
Dom sa nachádza na veľkorysom pozemku o výmere 766 m2. Pozemok je kompletne oplotený, uličná strana pozemku je vyložená zámkovou dlažbou s 5 parkovacími miestami.

RD o výmere 110 m2 je SKOLAUDOVANÝ a dokončený do štandardu (dodáva sa bez kuchynskej linky), s možnosťou ihneď sa nasťahovať. Má priestrannú obývaciu halu spojenú s kuchynskou časťou. Z obývačky je východ na terasu a ďalej do záhrady. Ďalej ponúka 3 samostatné spálne, kúpeľňu s priestorom na vaňu, sprchový kút a toaletu, samostatnú /hosťovskú/ toaletu a praktickú technickú miestnosť.

Postavený z klasických materiálov: tehla + zateplenie, sedlová strecha (drevený krov + škridla). Terasa je prestrešená a vyložená zámkovou dlažbou. RD je napojený na elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu. Pre úsporu energií je v dome nainštalované tepelné čerpadlo. Kúrenie podlahové. Na oknách je predpríprava na elektrické žalúzie.
Cena 285.000,- € je už vrátane provízie, ktorá zahŕňa kompletný profesionálny právny servis vrátane poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

V prípade seriózneho a rýchleho jednania dohoda možná.
K inzerátu sú priložené fotografie reálneho stavu aj vizualizácie s možným rozmiestnením interiéru či exteriéru.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***