

## Na predaj stavebný pozemok v atraktívnej časti v obci Lehnice - Malý Lég



**155 €/m<sup>2</sup>**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj                  |
| Okres:           | Dunajská Streda                |
| Obec:            | Lehnice                        |
| Druh:            | Pozemky                        |
| Typ pozemku:     | Iný pozemok vhodný na výstavbu |
| Typ:             | Predaj                         |
| Úžitková plocha: |                                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |   |     |
|--------------------|--------------------|---|-----|
| Status:            | aktívne            | Plyn:                                   | áno |
| Plocha pozemku:    | 535 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno |
| Typ zeme:          | rovina             | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Voda:              | áno                | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Elektrika:         | áno                |   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedná sa o novovzniknutú časť určenú pre výstavbu RD – všetky IS (voda, elektrika, kanalizácia) sú na pozemku, aktuálne sa finalizuje prístupová cesta – predpokladané dokončenie leto 2026.

Celková výmera pozemku 534 m<sup>2</sup> – pozemok je štvorcového tvaru. Pozemok je možné bez problémov financovať prostredníctvom HÚ – k jeho vybaveniu Vám vieme poskytnúť profesionálne poradenstvo bezplatne.

Podľa ÚPI prípustná funkčná náplň:

Bývanie v obytných domoch do 4-och nadzemných podlaží a v rodinných domoch.

Obec Lehnice ponúka úplnú občiansku vybavenosť, blízkosť diaľničného obchvatu (D1D4) v smere do BA.

*Cena 155,- €/m2 je už vrátane provízie a kompletného právneho, hypotekárneho servisu a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Lubica Košková  
0948846777  
koskova@reality.ba**

