SHOWROOM/Obchodné priestory vhodné aj na fitnesscentrum, Račianska – Bratislava III



13 €/m²/mesiac

+ prevádzkové náklady a energie: 4 €/m²/mesiac + DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Račianska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*250 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom atraktívne obchodné / showroom priestory s celkovou výmerou 444,02 m² - s MOŽNOSŤOU delenia, nachádzajúce sa vo vyhľadávanej lokalite na Račianskej ulici v mestskej časti Bratislava – Rača. V prípade potreby je možné priestory rozšíriť o ďalších 71,49 m².

Priestory sú orientované priamo do frekventovanej Račianskej ulice, pričom časť priestorov smeruje aj do zadnej časti budovy. Ich veľkou výhodou sú rozsiahle presklené výklady, vysoké stropy a viaceré vstupy, ktoré zabezpečujú výbornú viditeľnosť a flexibilné využitie.

Vďaka svojmu reprezentatívnemu charakteru sú priestory ideálne napríklad pre:

-showroom automobilov,
-fitness centrum,
-predajňu,
-vzorkovú predajňu,
-služby alebo iné komerčné využitie.

Priamo pred budovou je možné prenajať si parkovacie miesta s kapacitou až pre 11 vozidiel.

Cena parkovania: 80€ /miesto /mesiac + DPH

Cenové podmienky:
Nájomné: 13 €/m²/mesiac + DPH
Prevádzkové náklady a energie: 4 €/m²/mesiac + DPH
Celková mesačná platba za priestory: 7 548,34 € + DPH

Požadovaná je kaucia vo výške jedného mesačného nájmu vrátane prevádzkových nákladov a DPH.

Preferovaný je dlhodobý prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie nezáväznej obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.

Záujemca neplatí províziu.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Bc. Silvia Kodaiová***
Telefón : ***0948399230***
E-mail: ***kodaiova@reality.ba***