

Na predaj priestranný a dobre dispozične riešený 1-izbový byt s loggiou



162 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Sekurisova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	14
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Východ
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a dobre dispozične riešený 1-izbový byt s loggiou na Sekurisovej ulici v Bratislave – Dúbravke.

Byt sa nachádza na 5. poschodí zo 14 v zrekonštruovanom bytovom dome s dvomi výťahmi. Vďaka príjemnej orientácii na východ, loggii a nerušenému výhľadu ponúka komfortné bývanie v pokojnej lokalite s množstvom zelene.

Základné informácie

výmera bytu vrátane komory: 32,77 m²
priestranná loggia
5. poschodie zo 14
orientácia: východ
bytový dom s dvomi výťahmi

praktická komora na rovnakom poschodí

Dispozícia

Byt je prakticky dispozične riešený a pozostáva z:

vstupnej predsieni s kuchynským kútom,

priestrannej kúpeľne spojenej s WC,

veľkej obývacej izby so vstupom na loggiu.

Veľkou výhodou je samostatná komora, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor bez potreby zmenšovať obytnú časť bytu.

Stav bytu

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi ponúka ideálnu príležitosť zrekonštruovať si ho podľa vlastných predstáv a potrieb.

Byt je vybavený plastovými oknami a bezpečnostnými vstupnými dverami.

Zrekonštruovaný bytový dom

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala:

zateplenie bytového domu,

výmenu výťahov,

obnovu spoločných priestorov,

modernizáciu vstupnej brány na čip.

Benefítom sú aj tehlové vnútorné priečky, ktoré prispievajú k lepším akustickým vlastnostiam a vyššiemu komfortu bývania.

Lokalita – Dúbravka

Byt sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej časti Dúbravky, ktorá ponúka kombináciu dobrej dostupnosti, kompletnej občianskej vybavenosti a množstva zelene.

V bezprostrednom okolí sa nachádza:

park a detské ihriská,

školy a materské školy,

obchody a služby,

kompletná občianska vybavenosť,

zastávky MHD s dobrým spojením do centra Bratislavy.

Cena

162 500 EUR + provízia RK

Byt je vhodný ako štartovacie bývanie, investičná nehnuteľnosť alebo ako príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

