

Byt na predaj - ul. Smolenická, Bratislava V TOP



239 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Smolenická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Počet podlaží:	12
Úžitková plocha:	69 m ²	Balkón:	nie
Poschodie:	8	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mestskej časti Bratislava Petržalka.

Byt sa nachádza na Smolenickej ulici na 8. poschodí z 12 s výhľadom na Bratislavský hrad a Rakúsko. Rozloha bytu je 69 m² spolu s loggiou 3,6 m² a pivnicou 1,4 m².

Dispozícia

Ponúkaný byt pozostáva z 3 obytných miestností: spálňa, detská izba, obývačka a ďalej predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a loggia.

Na každom poschodí sú 4 byty.

Vybavenie

V byte sú plastové okná so žalúziami a nové kvalitne bezpečnostné dvere s certifikátom.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zateplenie fasády, kompletná výmena stupačiek, výmena 2 výťahov.

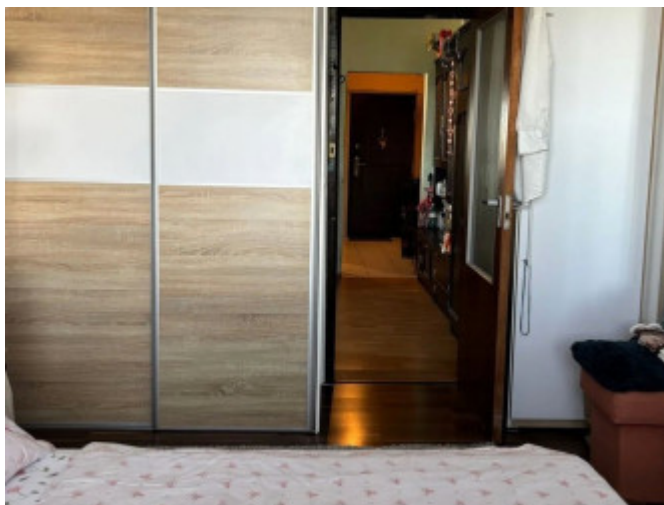
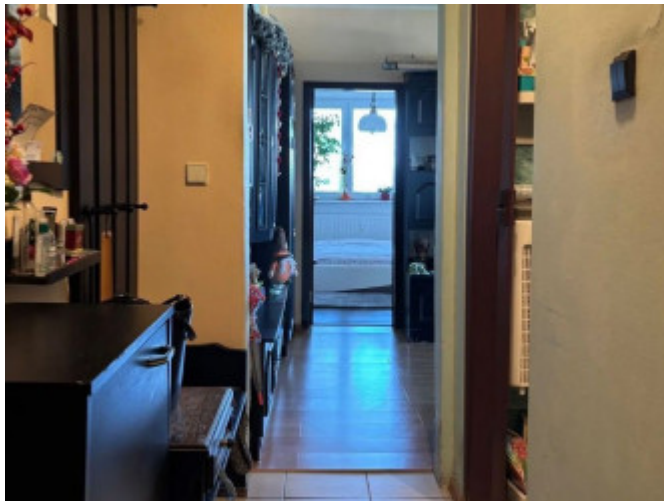
Lokalita

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite Petržalka - Lúky. Parkovisko, zastávky autobusu ako aj

zastávky novej električkovej trate sú v pešej dostupnosti iba pár minút od domu. Nový majiteľ určite ocení výbornú občiansku vybavenosť ako aj dostupnosť na obchvat a diaľnicu. V blízkom okolí sa nachádzajú obchodné centrá - Petržalská tržnica, Lidl a Tesco, reštaurácie, škôlka, škola, zdravotné stredisko, priamo za domom - detské ihrisko a tenisové kurty. Petržalská plaváreň, bowling, chorvátske rameno a prírodné jazero Draždiak sú na skok a poskytujú ideálne podmienky na relax či šport.

Cena

239 900 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

