

Na predaj priestranný 4-izbový byt - Bratislava V TOP



299 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ambroseho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	4
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový byt vo vyhľadávanej časti Bratislavy – Petržalka, na ulici Ambroseho, ktorý vyniká výbornou dispozíciou, s dostatkom denného svetla a pokojnou atmosférou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- dispozícia: 4-izbový byt
- orientácia: východ / západ – ideálne presvetlenie počas celého dňa
- poschodie: 2/4 s výťahom po rekonštrukcii
- bytový dom po rekonštrukcii a zateplení
- súčasťou ceny je spoluvlastnícky podiel na nebytový priestor
- v rámci kúpnej ceny je kompletne zariadenie bytu okrem elektrických spotrebičov

HLAVNÉ BENEFITY BYTU

Výborná dispozícia

Byt ponúka prakticky riešené rozloženie miestností s dostatkom úložného priestoru a komfortom pre rodinné bývanie. Podlahová plocha bytu je 81,75 m², loggia 3,66 m², pivnica na prízemí 1,8 m². Všetky miestnosti bytu sú nepriechodné a prístupné z haly/chodby.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1979 a nachádza sa vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

- Celodenné prirodzené svetlo: Orientácia na dve svetové strany (východ/západ) zabezpečuje príjemnú svetelnú atmosféru počas celého dňa.
- Pokojné bývanie: V bytovom dome sa nachádza iba 8 bytov, čo je zárukou pokojného bývania, minimálneho ruchu a dobrých susedských vzťahov.
- Tichá lokalita plná zelene: Byt sa nachádza na konci slepej ulice, čo prináša minimum dopravy, viac súkromia a bezpečné prostredie vrátane rezidenčného parkovania regulovaného mestom BA. Lokalita patrí medzi najvyhľadávanejšie v Petržalke vďaka svojej kombinácii pokojného prostredia a kompletnej občianskej vybavenosti:
- školy a škôlky v pešej dostupnosti
- obchody, služby a reštaurácie
- v okolí sú ihriská, športové kurty, dostihová dráha a množstvo ďalších športových a rekreačných plôch
- jazero Draždiak – ideálne na relax a šport

Výborná dopravná dostupnosť

- napojenie na všetky smery MHD v rámci mesta a do centra
- nová električková trať dostupná približne 7-8 minút chôdze
- rýchla dostupnosť do centra aj na obchvat

ZHRNUTIE

Tento byt je ideálnou voľbou pre kupujúceho, ktorý/ktorá hľadá:

- priestranné bývanie
- pokojné prostredie
- výbornú dispozíciu
- kompletnú občiansku vybavenosť na dosah
- Súčasťou kúpnej ceny je spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore

CENA

299 000 EUR + provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

