

Príjemný 3-izbový byt s loggiou a výhľadom do zelene – Švantnerova ul., Dúbravka



218 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Švantnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet logií:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhovýchod
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblková TV:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj svetlý a útulný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Dúbravka na Švantnerovej ulici. Byt sa nachádza v komornom, len 4-poschodovom bytovom dome obklopenom zeleňou. Je ideálnou voľbou pre rodinu alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s vynikajúcou dostupnosťou služieb.

Základné informácie:
Výmera: 67 m²

Poschodie: 2/4 (bez výťahu)

Loggia: Áno, s krásnym a upokojujúcim výhľadom do zelene

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (ihneď obývatel'ný)

Dispozícia a stav bytu:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené plastové okná a elektrické rozvody. Obnovou prešla aj kuchyňa, kúpeľňa a samostatné WC.

Dispozične byt ponúka dve samostatné (nepriechodné) izby, ktoré zaručujú dostatok súkromia, a centrálnu priechodnú obývačku. Byt je veľmi dobre udržiavaný a okamžite pripravený na nasťahovanie. Zároveň však ponúka skvelý potenciál pre nového majiteľa dokončiť si rekonštrukciu a doladiť detaily presne podľa vlastných predstáv.

Vybavenie:

Sme flexibilní – byt sa predáva kompletne zariadený alebo úplne vypratáný, všetko záleží od vašich požiadaviek a vzájomnej dohody.

Lokalita a občianska vybavenosť:

Švantnerova ulica je známa svojou pokojnou atmosférou a výbornou infraštruktúrou. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo k pohodlnému životu potrebujete:

Obchody a služby

Zdravotné stredisko a lekáreň

Školu pre vaše deti

Zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta

Dobré parkovanie v blízkosti

Príďte sa presvedčiť o príjemnej atmosfére tohto bytu osobne. Pre viac informácií alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Video: <https://youtube.com/shorts/ZeFw8HGUCAk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bončo Roland

0903103035

bonco@reality.ba

