

Presvetlený a výnimočný 3-izbový byt, Bratislava I TOP



390 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žilinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	úplne prerobený	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný, presvetlený a výnimočný 3-izbový byt s výmerou 78 m², balkónom, vysokými stropmi a výťahom, situovaný vo vyhľadávanej lokalite neďaleko Trhoviska Žilinská, budovy Slovenského rozhlasu a Račianskeho mýta. Byt sa nachádza na 4. poschodí.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v spolupráci s architektom, vďaka čomu vznikla vzdušná a funkčná dispozícia so skrytými prvkami a množstvom úložného priestoru.

Dispozícia:
 obývacia izba spojená s jedálňou
 kuchyňa s barovým pultom
 hlavná spálňa s pracovným kútom
 menšia spálňa (detská izba / pracovňa / hostovská)
 samostatná kúpeľňa s vaňou
 samostatné WC
 balkón orientovaný do tichého dvora
 veľká murovaná pivnica 12 m² (prístupná výťahom)

V byte sú plastové okná, množstvo vstavaných skriň, kvalitné zariadenie a premyslené riešenia ako skryté dvere opticky oddelujúce dennú a nočnú časť. Byt sa predáva kompletne zariadený. Všetky izby sú nepriechodné, do výťahu sa pohodlne zmestí aj kočík.

Výhody lokality:

bezprostredná blízkosť trhoviska Žilinská, Račianskeho mýta, Námestia slobody

množstvo zelene – parky Belopotockého, Račianske mýto

výborná MHD dostupnosť

tichý vnútroblok, orientácia izieb do dvora

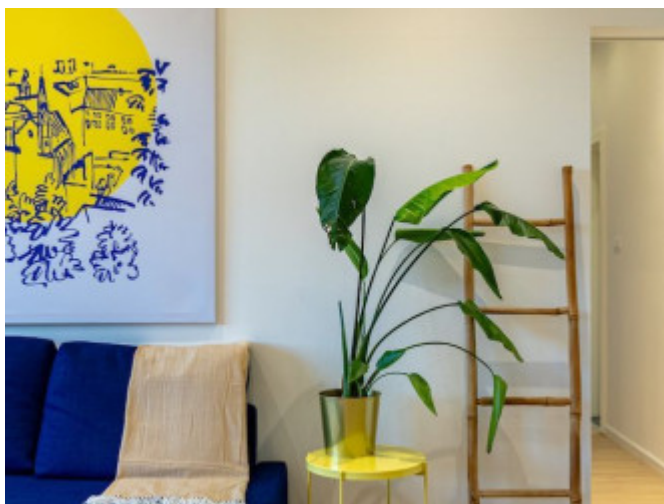
parkovanie bez problémov vďaka PAAS

možnosť prenajať parkovacie miesto v garáži Wüstenrot (hneď oproti)

Bytový dom je v pôvodnom stave, momentálne prebieha obstarávanie na výber dodávateľa na kompletnú rekonštrukciu fasády.

Cena: 390 000 EUR + provízia RK.

Kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

