

Komerčný objekt – reštaurácia s možnosťou bývania, okolie Nového Mesta nad Váhom TOP

385 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	298 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	298 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčný objekt vhodný na podnikanie aj bývanie, ktorý v minulosti slúžil ako reštaurácia.

Budova má strategickú polohu – nachádza sa pri hlavnej ceste na dopravnom ťahu z Nového Mesta nad Váhom (cca 10 km od mesta).

Ide o prízemný, čiastočne podpivničený objekt so zázemím pre reštauračnú prevádzku a bytovou jednotkou so samostatným vstupom a dvorom.

Dispozícia a rozloha:

Celková zastavaná plocha: 360 m²

Úžitková plocha: 300 m²

Krytá terasa: cca 50 m²

Pozemok: cca 2 900 m²

Členenie objektu:

Časť pre zákazníkov: jedáleň, bar, vstupná chodba, dámske a pánske WC

Zázemie: kuchyňa, sklady, hygienické priestory, kotolňa a technické miestnosti

Zadná časť: bytová jednotka so samostatným vstupom a dvorom

Technické informácie:

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete – voda, plyn, elektrina, kanalizácia

Vlastná studňa

Plynové kúrenie a ohrev teplej vody

Vlastné meranie energií

Parkovacie plochy priamo pri objekte aj pri hlavnej ceste

Oplotený pozemok, vlastná príjazdová cesta

Stav nehnuteľnosti:

Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – pristavaná terasa, modernizované WC, úpravy interiéru

Momentálne mimo prevádzky – vyžaduje dokončenie a zariadenie podľa predstáv nového majiteľa

Kolaudovaný ako reštaurácia, avšak možnosť využitia aj na iný podnikateľský účel (napr. ubytovanie, obchod, výrobný objekt a pod.)

Cena a podmienky predaja:

Cena: 385 000 €

Záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ľubomír Gubov

0948863777

gubov@komercne.sk

