Komerčný objekt – reštaurácia s možnosťou bývania, okolie Nového Mesta nad Váhom TOP



385 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Nové Mesto nad Váhom*
Obec:	*Nové Mesto nad Váhom*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Reštauračné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*298*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Úžitková plocha:	*298 m²*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Zastavaná plocha:	*300 m²*	*Rok výstavby:*	*2015*
Stav:	*pôvodný stav*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj komerčný objekt vhodný na podnikanie aj bývanie, ktorý v minulosti slúžil ako reštaurácia.
Budova má strategickú polohu – nachádza sa pri hlavnej ceste na dopravnom ťahu z Nového Mesta nad Váhom (cca 10 km od mesta).
Ide o prízemný, čiastočne podpivničený objekt so zázemím pre reštauračnú prevádzku a bytovou jednotkou so samostatným vstupom a dvorom.

Dispozícia a rozloha:
Celková zastavaná plocha: 360 m²
Úžitková plocha: 300 m²
Krytá terasa: cca 50 m²
Pozemok: cca 2 900 m²

Členenie objektu:
Časť pre zákazníkov: jedáleň, bar, vstupná chodba, dámske a pánske WC

Zázemie: kuchyňa, sklady, hygienické priestory, kotolňa a technické miestnosti
Zadná časť: bytová jednotka so samostatným vstupom a dvorom

Technické informácie:
Objekt je napojený na všetky inžinierske siete – voda, plyn, elektrina, kanalizácia
Vlastná studňa
Plynové kúrenie a ohrev teplej vody
Vlastné meranie energií
Parkovacie plochy priamo pri objekte aj pri hlavnej ceste
Oplotený pozemok, vlastná príjazdová cesta

Stav nehnuteľnosti:
Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – pristavaná terasa, modernizované WC, úpravy interiéru
Momentálne mimo prevádzky – vyžaduje dokončenie a zariadenie podľa predstáv nového majiteľa
Kolaudovaný ako reštaurácia, avšak možnosť využitia aj na iný podnikateľský účel (napr. ubytovanie, obchod, výrobný objekt a pod.)

Cena a podmienky predaja:

Cena: 385 000 €

Záujemca neplatí províziu pre realitnú kanceláriu

Pre viac informácií kontaktujte uvedeného makléra. tel. č. +421 948 863 777





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***