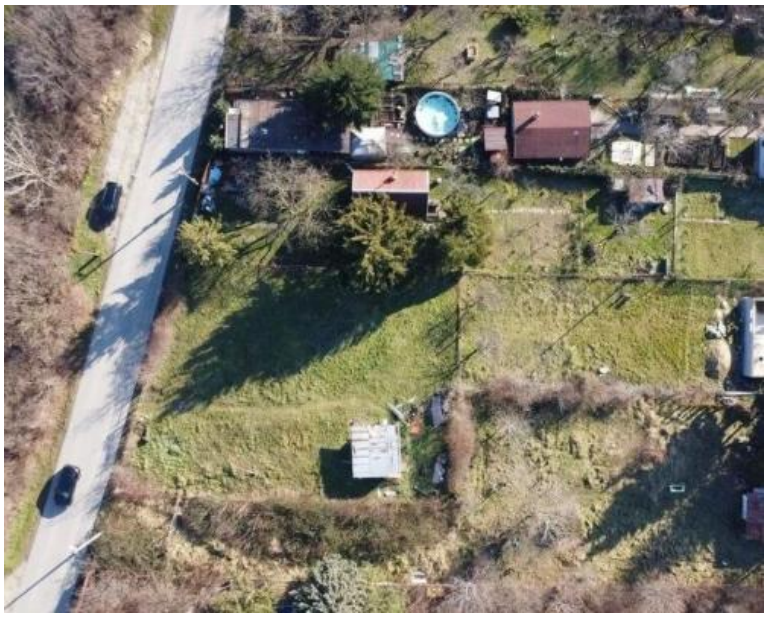
Na predaj investičný stavebný pozemok s projektom polyfunkčnej budovy - Bratislava IV



400 €/m²

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Dúbravka*
Ulica:	*Na vrátkach*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Iný pozemok vhodný na výstavbu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1253 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Elektrika - na pozemku - 230 V:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*		
Voda:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok s výmerou 1 253 m² vo vyhľadávanej lokalite Bratislava – Dúbravka, ulica Na Vrátkach, s výborným dopravným napojením na diaľnicu D2.

Pozemok predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť pre firmy, developerov alebo investorov, ktorí hľadajú priestor na realizáciu polyfunkčného projektu kombinujúceho podnikateľské priestory a služobné bývanie.

MOŽNOSTI VYUŽITIA
Pozemok je vhodný na výstavbu objektu pre obchod, výrobné a nevýrobné služby. V závislosti od konkrétneho zámeru môže byť využitý napríklad ako:
súkromná klinika alebo zdravotnícke zariadenie,
autoservis,
pneuservis a sklad pneumatík,

autoumyváreň,
skladové a prevádzkové priestory,
administratívne a firemné priestory,
polyfunkčný objekt s doplnkovou funkciou bývania,
ďalšie obchodné a podnikateľské prevádzky.

PROJEKT POLYFUNKČNEJ BUDOVY
Súčasťou ponuky je projekt polyfunkčnej budovy vrátane vizualizácie.
Navrhovaný objekt počíta so 4 nadzemnými podlažiami, pričom:
1. a 2. nadzemné podlažie sú určené na firemné a podnikateľské účely,
3. a 4. nadzemné podlažie sú navrhnuté na bývanie – spolu 5 služobných bytov.
Takéto riešenie vytvára možnosť kombinovať vlastné firemné priestory s prenájmom služobných bytov, prípadne využiť celý projekt ako investičnú nehnuteľnosť.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE
výmera pozemku: 1 253 m²
navrhovaná plocha budovy: 1 061 m²
podzemné garáže: 540 m²
vonkajšie parkovanie: 20 parkovacích miest
inžinierske siete: na pozemku, okrem plynu
projekt a vizualizácia sú súčasťou ponuky

LOKALITA A DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ
Ulica Na Vrátkach v Bratislave-Dúbravke ponúka veľmi dobrú dostupnosť a predovšetkým rýchle napojenie na diaľnicu D2.
Poloha je preto vhodná aj pre spoločnosti, ktorých podnikanie vyžaduje jednoduché cestné spojenie v rámci Bratislavy a smerom na Českú republiku, Rakúsko a Maďarsko.

CENA
Cena pozemku s projektom: 501 200 €
Cena: 400 €/m²
Uvedená cena je vrátane provízie realitnej kancelárie.
V prípade záujmu o bližšie informácie, projektovú dokumentáciu, vizualizácie alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ľubica Košková***
Telefón : ***0948846777***
E-mail: ***koskova@reality.ba***