

Na predaj 3-izbový byt s loggiou v Petržalke



250 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Markova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	čistočne prerobený	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Severozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt s loggiou na vyhladáwanej Markovej ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží bytového domu a prislúcha k nemu aj pivničná kobka. Dispozícia je prakticky riešená – denná časť je orientovaná na juhovýchod, nočná časť na severozápad, čo zabezpečuje dostatok prirodzeného svetla aj príjemnú klímu počas celého dňa.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:
murované bytové jadro,
murovanú priečku pri loggii,
nové stierky,
výmenu podláh,
rekonštrukciu elektrických rozvodov,
prípravu na alarm,

rozvody PC siete.

Kúpeľňa si vyžaduje lokálnu opravu obkladu, čo novému majiteľovi dáva možnosť upraviť si ju podľa vlastných predstáv.

Velkým benefitom je, že bytový dom prešiel v minulom roku kompletnou rekonštrukciou. Obnovená bola fasáda, spoločné priestory aj ďalšie časti domu, takže nového majiteľa v najbližších rokoch nečakajú výrazné investície do spoločných častí.

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti Petržalky. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza základná škola, materská škola, Kostol Svätej rodiny, zastávky električiek aj autobusov, potraviny, fitness centrum a obľúbená oddychová zóna Chorvátske rameno, ideálna na prechádzky, šport či cyklistiku.

Byt je bez tiarch, bez nájomníkov a je k dispozícii ihneď.

Cena nehnuteľnosti:

250 000 EUR + provízia RK

V prípade záujmu o obhliadku alebo ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Andrea Vašíčková
0948742777

E-mail:

vasickova@reality.ba

