

## Na prenájom krásny, nadštandardne zariadený 3-izbový dizajnový byt, BA II TOP



**1 100 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Na Križovatkách    |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                    |     |
|------------------|-------------------|------------------------------------|-----|
| Status:          | aktívne           | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5   |
| Úžitková plocha: | 82 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 3   |
| Stav:            | novostavba        | Počet balkónov:                    | 1   |
| Typ budovy:      | zmiešané          | Počet pivníc:                      | 1   |
| Balkón:          | áno               | Internet:                          | áno |
| Pivnica:         | áno               | Optická sieť:                      | áno |
| Výťah:           | áno               |                                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom krásny, nadštandardne zariadený 3-izbový dizajnový byt v modernej novostavbe na ulici Na Križovatkách v Bratislave – mestská časť Ružinov, lokalita Trnávka.

Byt sa nachádza vo veľmi pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou k OC Avion, IKEA, OD Kika a bratislavskému letisku. Je ideálnou voľbou pre pár, rodinu alebo náročnejších klientov, ktorí hľadajú komfortné a kvalitné bývanie v priestranom a slnečnom byte.

Základné informácie:

- výmera bytu: 82,2 m<sup>2</sup> vrátane balkóna
- 3.poschodie s výťahom
- novostavba
- osobné vlastníctvo

- balkón s krásnym výhľadom
- klimatizácia
- rekuperácia
- optický vysokorýchlostný internet Telekom

*Byt sa prenájima kompletne zariadený a pozostáva z:*

- samostatnej kuchyne s kuchynskou linkou na mieru
- vstupnej chodby
- priestrannej obýpacej izby s výstupom na balkón
- spálne so šatníkom a pracovným kútom
- detskej izby so vstavanou šatníkovou skriňou na mieru
- kúpeľne s vaňou aj sprchovacím kútom
- samostatnej toalety

*Kuchyňa je vybavená kvalitnými zabudovanými spotrebičmi značky Bosch. V kúpeľni sa nachádza práčka a sušička Siemens.*

*Možnosť prenájmu:*

- pivničná kobka
- garážové parkovacie státie

*Cena prenájmu:*

- nájomné: 1 100 EUR / mesiac
- energie a internet: 200 EUR / mesiac
- garážové státie: 80 EUR / mesiac

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:*

- prvý mesačný nájom spolu s energiami: 1 300 EUR
- depozit
- provízia RK

*Byt je voľný od polovice augusta (podľa dohody s majiteľom).*

*Podmienky:*

- byt nie je vhodný pre domácich miláčikov

*Ak hľadáte moderné, pokojné a komfortné bývanie v Bratislave s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah, tento byt je ideálnou voľbou.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Vašíčková**

Telefón :

**0948742777**

E-mail:

**vasickova@reality.ba**

