

Na predaj rodinný dom na jednej z najžiadanejších adries bratislavskej Koliby



490 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	315 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1947	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2000	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom na jednej z najžiadanejších adries bratislavskej Koliby – na Bellovej ulici.

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a vlastný dom v prestížnej mestskej lokalite, no zároveň nechcú robiť kompromis v dostupnosti centra Bratislavy.

Dom s úžitkovou plochou 100 m² stojí na rovinatom pozemku s výmerou 315 m² a ponúka príjemnú kombináciu bývania, súkromia a potenciálu do budúcnosti.

DOM S CHARAKTEROM A PRÍBEHOM

Nehnutelnosť bola postavená v roku 1947 a v roku 2000 prešla rekonštrukciou. Napriek svojmu veku je dom vo veľmi dobrom technickom stave a poskytuje pevný základ pre komfortné bývanie.

Dispozícia je praktická a nadčasová:

*3 priestranné izby
samostatná kuchyňa
kúpeľňa
samostatné WC
2 nadzemné podlažia
podpivničenie
vlastná garáž*

Veľkou výhodou je rovinatý pozemok, ktorý poskytuje príjemný priestor na oddych, záhradu, zeleň alebo ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

KOMFORT MESTA, POKOJ KOLIBY

Koliba je dlhodobo považovaná za jednu z najatraktívnejších rezidenčných častí Bratislavy. Je vyhľadávaná najmä pre svoje pokojné prostredie, zeleň, súkromie a zároveň výbornú dostupnosť do centra mesta.

Bellova ulica ponúka presne tú kombináciu, ktorú je v Bratislave čoraz ťažšie nájsť – rodinný dom s vlastným pozemkom v etablovanej a prestížnej lokalite.

TECHNICKÉ PARAMETRE

*Úžitková plocha: 100 m²
Pozemok: 315 m²
Zastavaná plocha: 60 m²
Počet izieb: 3
Podlažia: 2 nadzemné
Pivnica: áno
Garáž: áno
Rok kolaudácie: 1947
Rekonštrukcia: 2000
Vlastníctvo: osobné
Pozemok: rovinatý*

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – elektrinu, plyn, verejný vodovod, kanalizáciu a káblovú televíziu. Vykurovanie je zabezpečené plynom.

NEHNUTELNOSŤ S POTENCIÁLOM

Tento dom osloví najmä klienta, ktorý hľadá niečo viac než klasický byt – vlastný priestor, vlastný pozemok, garáž a pokojné bývanie v jednej z najvyhľadávanějších lokalít Bratislavy.

Nehnutelnosť zároveň ponúka zaujímavý potenciál do budúcnosti, či už ako komfortné rodinné bývanie, alebo ako investícia s možnosťou ďalšieho zveladenia podľa vlastnej vízie.

PREČO PRÁVE TÁTO NEHNUTELNOSŤ?

- ✓ Prestížna lokalita Koliba – Bellova ulica
- ✓ Rodinný dom, nie byt

- ✓ 100 m² úžitkovej plochy
- ✓ 315 m² vlastný pozemok
- ✓ Garáž
- ✓ Pivnica
- ✓ Rovinatý pozemok
- ✓ Kompletne inžinierske siete
- ✓ Veľmi dobrý technický stav
- ✓ Výborná dostupnosť do centra Bratislavy
- ✓ Možnosť ďalšieho zveľadenia podľa vlastných predstáv

Dohodnite si osobnú obhliadku a príďte objaviť potenciál tejto výnimočnej nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

