

Byt na predaj - ul. Haburská, Bratislava II TOP



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Haburská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3-izbový byt v jednej z najžiadanejších častí Ružinova, na ulici Haburská.

Byt je bez akýchkoľvek tiarch a kúpou okamžite voľný. Ide o ideálnu príležitosť pre tých, ktorí chcú začať s rekonštrukciou bez zbytočného čakania.

LOKALITA:

Bývanie na rozhraní Trnavskej a Tomášikovej ponúka dokonalý mestský komfort.

Relax a šport: Len pár minút chôdze k jazerám Kuchajda a Štrkovec

Občianska vybavenosť: V bezprostrednej blízkosti nájdete Kaufland, YEME, novú tržnicu, školy aj škôlky, detské ihrisko, výbeh pre psov

Dostupnosť: Rýchle napojenie na obchvat a priame spoje do centra mesta (zastávky MHD kúsok od domu)

Zeleň: Dom je osadený v tichej lokalite s množstvom zelene

Parkovanie: rezidenčné

PARAMETRE BYTU:

Stav: Osobné vlastníctvo, prvý majiteľ

Právny stav: byt je bez tiarch a kúpou okamžite voľný

Výmera: 73 m2 (čistá plocha bytu) + 4,5 m2 balkón + 2,9 m2 pivničná kobka (spolu 80,4 m2)

Poschodie: 4. podlažie zo 7 (na poschodí sú 4 byty)

Orientácia: Západná strana - byt je svetlý a slnečný počas celého popoludnia

STAV BYTU A BYTOVÉHO DOMU:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou:

Zateplená fasáda, nová strecha, vymenené domové stúpačky, renovované spoločné priestory

Nový bezbariérový výťah

Byt je v pôvodnom zchovalom stave, čo vám umožňuje prispôbiť si ho vlastnému vkusu:

V izbách sú pôvodné drevené parkety (vynikajúci základ pre renováciu).

Osadené bezpečnostné dvere

Plastové okná (okrem jednej izby)

Dispozícia s balkónom prístupným z obývacej izby

Cena nehnuteľnosti je 260 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

