

Na prenájom nadštandardný 2-izbový byt v prestížnej Bezručova Residence



970 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bezručova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Počet poschodí od	5
Typ budovy:	zmiešané	prízemia vyššie:	
Balkón:	áno	Poschodie:	2
		Počet balkónov:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nadštandardný 2-izbový byt v prestížnej Bezručova Residence, situovaný priamo oproti ikonickému Modrému kostolíku - na jednej z najatraktívnejších adries v centre Bratislavy.

Byt spája prvotriednu lokalitu, modernú architektúru, kvalitné vybavenie a komfortné mestské bývanie. Vďaka veľkorysým 3,1 m vysokým stropom, premyslenej dispozícii a nadčasovému interiéru pôsobí vzdušne a elegantne.

Dispozícia a vybavenie

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. Ponúka: vstupnú chodbu so vstavanými šatníkovými skriňami, priestranú obývaciu izbu prepojenú s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou,

*samostatnú spálňu s komfortnou posteľou a prémiovým matracom so šírkou 200 cm,
praktický pracovný kút vhodný na home office,
priestrannú kúpeľňu,
lodžiu orientovanú do pokojnej jednosmernej ulice,
dostatok úložného priestoru.*

*Prémiové vybavenie
centrálne kanálová klimatizácia,
vonkajšie rolety s elektrickým a Wi-Fi ovládaním,
vysokorychlostný internet,
kvalitné vstavané spotrebiče,
moderné a vkusné zariadenie,
možnosť uskladnenia bicykla priamo v byte alebo v skladovom priestore v suteréne.*

Bezručova Residence a lokalita

Rezidencia sa nachádza v samom srdci Bratislavy, v bezprostrednej blízkosti historického centra a Modrého kostolíka.

Výborná poloha umožňuje pohodlný život bez potreby každodenného využívania auta. Na pár minút chôdze máte:

*historické centrum Bratislavy,
Euroveu a dunajskú promenádu,
Šafárikovo námestie,
Kamenné námestie,
kompletnú občiansku vybavenosť,
reštaurácie, kaviarne, obchody a služby,
MHD a významné dopravné uzly s výborným spojením do ostatných častí mesta.*

Samotná rezidencia ponúka kontrolovaný vstup na čip a kamerový systém, čo zabezpečuje komfortné a bezpečné bývanie.

Parkovanie a sklad

K bytu je k dispozícii rezidenčné parkovacie miesto.

V prípade záujmu je možné prenajať aj sklad/pivničnú kobku s protipožiarnymi dverami. V okolí je zároveň možnosť rezidentského parkovania.

Cena a podmienky

Nájomné: 970 EUR / mesiac

Energie a služby: 290 EUR / mesiac vrátane internetu

Parkovacie miesto: rezidenčné parkovanie

Platí sa depozit a provízia RK

byt je voľný od 25. augusta,

malý domáci miláčik je vítaný po individuálnej dohode,

Ideálne bývanie pre klienta, ktorý nechce robiť kompromisy

Ak hľadáte elegantný, kompletne zariadený byt v absolútnom centre Bratislavy, s lodžiou, vysokými stropmi, kvalitným vybavením a možnosťou parkovania, Bezručova Residence ponúka kombináciu, ktorú je v centre mesta ťažké nájsť.

Stačí sa nasťahovať a bývať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

