Byt na predaj - ul. Svätovavrinecká, Bratislava III TOP



579 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Svätovavrinecká*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*187*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*2024*
Úžitková plocha:	*187 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*1*
Zastavaná plocha:	*68 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Internet:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Káblová TV:*	*áno*
Výťah:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3izbový byt s priestrannou terasou a výhľadom na Bratislavu v objekte Koliba-Belária.

DISPOZÍCIA
-Vo vstupnej chodbe sa nachádza vstavaná skriňa s množstvom úložného priestoru
-Z chodby je vstup do kúpeľne, samostatnej toalety
-Srdcom bytu je slnečná obývačka prepojená s kuchyňou, z ktorej vedie vstup do dvoch izieb so vstavanými skrinami
-Výstup na terasu je z obývačky aj oboch izieb
-Zo spálne je nádherný výhľad na Bratislavu

INFORMÁCIE O BYTE
Byt sa nachádza na prízemí s veľkou terasou s automatickým zavlažovacím systémom, klimatizáciou, Je kompletne zariadený na mieru a je vhodný na okamžité nasťahovanie.

Celá terasa bola na mieru upravená firmou Nová Záhrada
K bytu patria dve parkovacie miesta vedľa seba v garáži a pivničná kobka

Byt 68 m2
Terasa 116 m2
Pivničná kobka 3,7 m2
Dve vnútorné parkovacie miesta 2x12,36 m2

Cena nehnuteľnosti je 579 000 EUR + provízia RK.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Andrea Vašíčková***
Telefón : ***0948742777***
E-mail: ***vasickova@reality.ba***