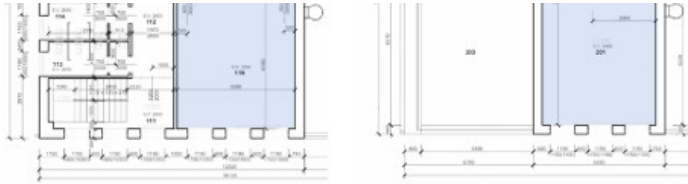
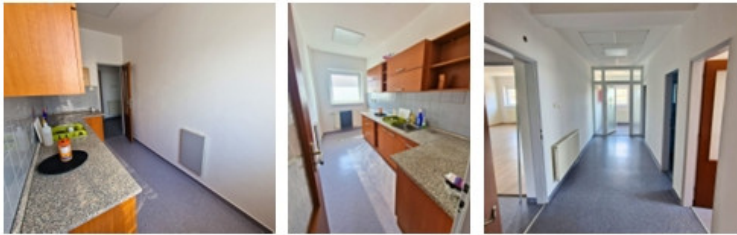


## Kancelárske priestory na prenájom na ul. Novozámocká, Nitra



kuchynka a chodba



kúpeľne a wc



**1 870 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novozámocká
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	234

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	234 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2000
Stav:	úplne prerobení	Optická sieť:	áno
Energetický certifikát:	žiadne		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka prenájom rekonštruovaných kancelárskych priestorov na ulici Novozámocká, Nitra v samostatnej budove so samostatným vchodom.

Priestory s výmerou od 24m<sup>2</sup> - 67m<sup>2</sup> sú nepriechodné so sociálnym zázemím, klimatizované, možné ihneď využívať.

Kancelárie v celkovej výmere 234m<sup>2</sup> vid' príloha, majú bonus komfortnosti v samostatnom vstupe, parkovanie pred budovou, stravovanie v rámci areálu (raňajky, obedy), autobusová zastávka v blízkosti objektu.

Internet: zosieťovaný, optika.

Celý areál je oplotený s kamerovým systémom, napojený na službu SBS.

Cena: 1.870,-Eur/mesiac + DPH + energie

Kancelárske priestory sú voľné ihneď.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis a poradenstvo

Priestory sú vhodné pre daňové a účtovné kancelárie, inzerčné štúdiá, školenia a kurzy (jazzykoly, autoškoly), ale aj pre IT servis, servis fotoažúry, software house, e-shopy, startupy, reálné kancelárie či call centrum – jednoducho pre firmu, ktorej hľadajú moderné a praktické priestory s výbornou dostupnosťou.



15 MINÚT OD CENTRA NITRY  
8KM OD ŽILINY  
BLIZKO AUTOBUSOVEJ ZASTÁVKY



ČISTIVO ZBERNÉHOVÁVANÉ PRIESTORY  
KLIMATIZÁCIA  
PRÍSTUP 24/7 KAŽDÝ DEŇ



VLASTNÉ PARKOVANIE PRI BUDOVE



STRUKOVACIE MOŽNOSTI PRÁNO V AREÁLI



AREÁL ZABEZPEČENÝ SBS  
+ KAMEROVÝM SYSTÉMOM



kancelária 119 - 33,6m<sup>2</sup>



kancelária 118 - 26,6m<sup>2</sup>



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anna Sládeková**  
**0948923777**  
**sladekova@reality.ba**

