

Na predaj - rodinný dom s bazénom , Malinovo TOP



330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	685 m ²	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojací poschodový 4 izbový rodinný dom s rozlohou 180 m². Dom sa nachádza v pôvodnej časti Malinova. Stavba bola dokončená v r. 1980 skolaudovaná v roku 1981. Je celý podpivničený (90 m²) so zjazdom pre autá.

Ponúka možnosť bývania väčšej rodine, prípadne možnosť prestavby na dve samostatné bytové jednotky (ako dvojgeneračný dom) s dvoma samostatnými vstupmi.

Pozemok má rozlohu 685 m², nachádza sa na ňom aj murovaný bazén, ako aj všetky inžinierske siete (plyn, električka, kanalizácia, mestská voda, optika).

Možnosť parkovania v garáži je pre 2 a na dvore pre 3 autá.

V dome sú inštalované 2 jednotky klimatizácie, jeden pre prízemie a jeden pre poschodie. Dom udržiavaný, v roku 2020 rekonštruovaná strecha (zateplená) a v roku 2012 vymenené okná za plastové.

Na pozemku sa nachádza aj bazén.

Legenda:

Na prízemí sa nachádza veľká obývačka, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa, špajza a priestranná vstupná hala.

Na poschodí 3 izby, kúpeľňa, samostatné WC a šatník.

Situovaný v peknom prostredí s dobrou polohou a občianskou vybavenosťou: pár minút zástavka, lekári, škôlka / škola, potraviny, drobné služby, reštaurácie, kostol, čerpacia stanica, Obecný úrad, les-Malý Dunaj, obchvat D4.

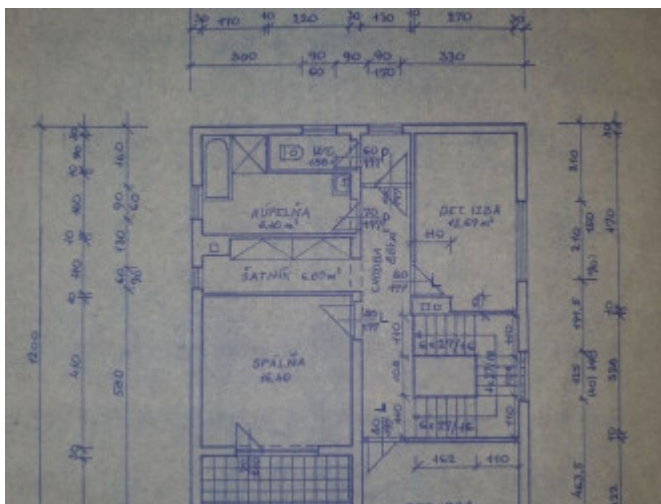
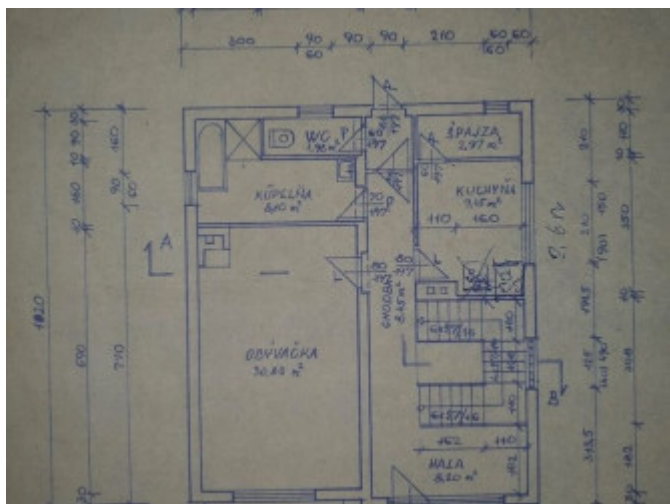
Vhodný na rekonštrukciu, nie však na zbúranie.

Je možná aj prístavba smerom dozadu hlbšie na pozemok, nakoľko je dom situovaný v prednej časti pozemku.

Pozemok oplotený a zatravnený.

Nehnutelnosť je bez tiarch.

Cena nehnuteľnosti je 330 000 EUR + provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

