

Na predaj 6-7 izbový luxusný dom s úžitkovou plochou 243 m² TOP



1 195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Svätovavrinecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Plocha predzáhradky:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	359 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	243 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 6-7 izbový luxusný dom s úžitkovou plochou 243 m², situovaný v uzavretom rezidenčnom komplexe na Svätovavrineckej ulici priamo na Kolibe na pozemku o rozlohe 359 m².

Panoramatický výhľad na Bratislavu, Malé Karpaty a les len 2 minúty pešo, pričom do Starého Mesta sa autom dostanete približne za 10 minút.

Dom ponúka súkromnú záhradu 130 m² s pripravenou stavebnou časťou unikátneho pozdĺžneho bazéna a 15 m² panoramatickú terasu s travertínovou dlažbou a preskleným zábradlím.

*Prémiový štandard
smart elektroinštalácia
stropné chladenie
podlahové vykurovanie
zelená strecha
príprava na solárne panely
prémiové materiály
skolaudované, pripravené na finálne zariadenie*

Dispozícia

3 detské izby + rodičovská spálňa so šatníkom a vlastnou kúpeľňou, ďalšia kúpeľňa, samostatné WC, veľkorysý denný priestor s možnosťou vytvorenia kuchyne, jedálne a obývačky, pracovňa/hostovská izba a technické zázemie.

Samozrejmosťou je komfortný vstup z garáže priamo do domu suchou nohou.

Parkovanie

Súkromná 3-garáž (42 m²) s možnosťou doplnenia zakladača pre ďalšie 3 vozidlá – parkovanie až pre 6 áut. K dispozícii je aj 60 m² spoločnej krytej garáže pre návštevy.

Koliba. Výhľad. Les. Súkromie. Mesto na dosah.

Dom pre človeka, ktorý nechce veľký pozemok na údržbu, ale chce veľký priestor, maximálny komfort a výnimočnú adresu.

Nie je to len nehnuteľnosť. Je to spôsob života.

Cena nehnuteľnosti:

1 195 000 EUR + provízia RK.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

