

Na predaj 1-izbový byt s veľkou terasou, Bratislava I TOP



335 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mickiewiczova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	5
Stav:	čiastočne prerobný	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie v srdci Bratislavy alebo výhodnú investičnú príležitosť? Ponúkame na predaj výnimočný, nadštandardne priestraný 1-izbový byt s veľkou terasou, ktorý vďaka svojej dispozícii ponúka jednoduchú možnosť prestavby na plnohodnotný 2-izbový byt.

Byt sa nachádza na obľúbenej Mickiewiczovej ulici priamo v centre Bratislavy, v modernom bezbariérovom bytovom dome skolaudovanom v roku 2004. Lokalita ponúka jedinečnú kombináciu mestského života, výbornej dostupnosti a kompletného občianskeho vybavenia doslova na pár krokov.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Výmera bytu až 67 m²

Priestranná terasa 16 m²

Možnosť prerobenia na 2-izbový byt

Bezbariérový bytový dom s výťahom

Vlastné kúrenie a samostatný plynový kotol

Vyššie stropy pre pocit vzdušnosti a priestoru

Bezpečnostné vstupné dvere

*Plastové okná a plávajúce podlahy
Kúpeľňa po rekonštrukcii v roku 2025
Výborná investičná príležitosť na prenájom
Možnosť dokúpenia garážového státia*

Dispozícia bytu:

- *Veľkorysý obytný priestor spojený s kuchyňou o výmere približne 59 m²*
- *Walk-in šatník, ktorý je možné zachovať alebo odstrániť a vytvoriť samostatnú izbu*
- *Kúpeľňa s WC po kompletnej rekonštrukcii (2025)*
- *Slnečná terasa s výmerou 16 m², ideálna na oddych, posedenie s priateľmi alebo mestskú záhradu*

Parkovanie

K bytu je možné dokúpiť garážové státie v podzemnej garáži za cenu 36 000 €. Kúpa garážového státia nie je podmienkou kúpy bytu. V prípade potreby je možné prenajať si parkovacie miesto v blízkosti domu za približne 180 € mesačne.

Lokalita, ktorá predáva sama seba

Mickiewiczova ulica patrí medzi najžiadanejšie adresy v centre Bratislavy. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo moderný mestský život ponúka:

- *Obchody a nákupné centrá*
- *Kaviarne, reštaurácie a bary*
- *Divadlá, kiná a kultúrne podujatia*
- *Nemocnice a zdravotnícke zariadenia*
- *Školy a škôlky*
- *Zastávky MHD s výborným napojením do všetkých častí mesta*
- *Parky a oddychové zóny*

Tento byt predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, pár, manažéra pracujúceho v centre mesta alebo investora hľadajúceho nehnuteľnosť s vysokým potenciálom prenájmu a rastu hodnoty.

CENA 335 000,- +Provizia RK

Video: <https://youtu.be/ytyUjjXPdHM>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

