

Na predaj kompletne zariadený a slnečný 2-izbový byt v Ružinove



239 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rovníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	Juh
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj kompletne zariadený a slnečný 2-izbový byt v oblúbenej lokalite Ružinov – Ostredky, na Rovníkovej ulici.

Byt s južnou orientáciou je počas celého dňa krásne presvetlený a príjemne teplý. Nachádza sa v pokojnom a zelenom prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra Bratislavy.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Lokalita: Rovníková ulica, Bratislava II – Ružinov, Ostredky

Úžitková plocha: 47,88 m²

byt: 42,18 m²

loggia: 4,50 m²

pivnica: 1,20 m²

Poschodie: 1. poschodie / 7

Orientácia: juh

Dispozícia: 2 izby

Byt sa predáva kompletne zariadený

DISPOZÍCIA

Byt ponúka praktickú a dobre využiteľnú dispozíciu:

vstupná predsieň,

samostatná kuchyňa,

dve samostatné obytné miestnosti,

kúpeľňa,

samostatné WC,

priestranná loggia 4,50 m²,

pivničná kobka 1,20 m².

Na prízemí bytového domu sa nachádza aj spoločná kočíkareň, ktorú je možné využiť napríklad na odkladanie bicyklov.

KOMPLETNE ZARIADENÝ - STAČÍ SA NASTĎAHOVAŤ

Byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi, takže je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

Súčasťou vybavenia je napríklad:

chladnička,

práčka,

postel',

gauč,

obývacia stena,

šatníková skriňa,

komoda.

Vďaka zariadeniu a praktickej dispozícii je byt vhodný nielen na vlastné bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť na prenájom.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je zateplený, udržiavaný a disponuje novým moderným výťahom.

Vchod pôsobí pokojne a príjemne. V dome bývajú prevažne starší obyvatelia a mladé rodiny, čo vytvára pokojné prostredie vhodné na bývanie.

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY

Pri jednej osobe:

správca + fond opráv: približne 115 EUR

elektrina: približne 20 EUR

plyn: približne 5 EUR

Spolu približne 140 EUR mesačne.

VYNIKAJÚCA LOKALITA - RUŽINOV, OSTREDKY

Ostredky patria medzi vyhľadávané časti Ružinova vďaka kombinácii zelene, pokoja, občianskej vybavenosti a výbornej dostupnosti.

Park Ostredky - v bezprostrednej blízkosti domu

Štrkovecké jazero - ideálne na prechádzky, šport a relax

MHD - električková zastávka Súmračná v pešej dostupnosti

Obchody - Billa, Lidl, Terno a ďalšia občianska vybavenosť

Nemocnica Ružinov - v dostupnej vzdialenosti

Školy a škôlky – v okolí

Reštaurácie a služby – v pešej dostupnosti

OC Centrál, Eurovea, Avion a mestský obchvat – pohodlne autom

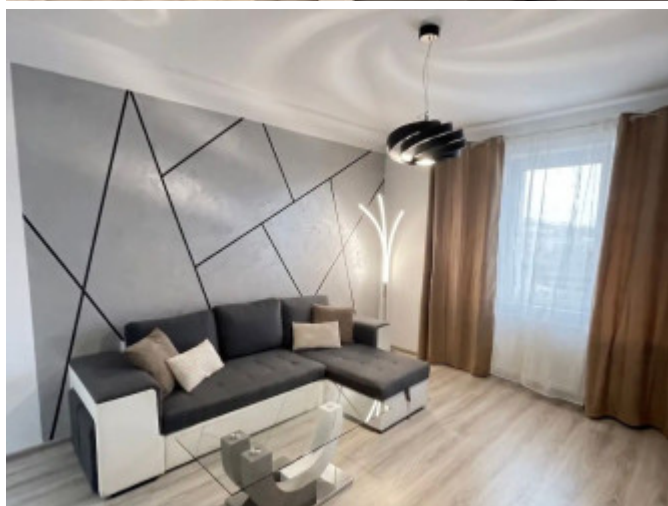
Cena:

239 000 EUR + provízia RK

Byt je vhodný pre jednotlivca, pár, prípadne ako investícia s možnosťou okamžitého prenájmu.

V prípade záujmu nás kontaktujte a radi Vám poskytnem viac informácií alebo dohodnem osobnú obhliadku.

Video: <https://youtube.com/shorts/S84DsAVZjik?feature=share>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

