

Na prenájom kompletne zariadený 3-izbový mezonet s výmerou 121 m²



1 550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Typ budovy:	zmiešané	Poschodie:	6
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zariadený 3-izbový mezonet s výmerou 121 m² vrátane terasy a balkóna, situovaný na 6. poschodí bytového domu s výťahom na Vajnorskej ulici.

Byt má veľkorysý priestor, výbornú dispozíciu, množstvo svetla a skvelú lokalitu. Dve podlažia prirodzene oddeľujú dennú a nočnú časť a vytvárajú príjemný pocit bývania bližší domu než klasickému bytu.

Dispozícia

- Spodné podlažie: vstupná chodba, samostatné WC, priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, balkón, samostatná izba vhodná ako detská izba, hostovská izba alebo pracovňa.
 - Horné podlažie: hlavná spálňa so vstavanými skriňami, kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a WC, 16 m² terasa s výhľadom na Kolibu a Bratislavský hrad.
- Spálne sú orientované do pokojného vnútrobloku, obývacia izba, kuchyňa a terasa na západ, vďaka čomu je byt príjemne presvetlený počas celého dňa.

Vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie. K dispozícii je klimatizácia na oboch podlažiach, práčka so sušičkou, umývačka riadu, elektrická rúra s grilom, mikrovlnná rúra a vysokorychlostný internet UPC 600/50 Mb/s.

Čo ponúka

- 99 m² obytnej plochy
- 16 m² terasa s krásnym výhľadom
- balkón pri kuchyni
- 2 podlažia a 2 toalety
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- klimatizácia na oboch podlažiach
- veľa úložného priestoru
- výťah a bezbariérový vstup
- pokojný zelený vnútroblok

Lokalita

Výborná dostupnosť a kompletná občianska vybavenosť. V pešej vzdialenosti sa nachádza VIVO!, Kuchajda, Pasienky, detské ihriská, školy, škôlky, obchody, reštaurácie a kaviarne. Električková zastávka je vzdialená približne 200 m.

Podmienky

Byt je vhodný pre rodinu alebo pracujúci pár. Možný je aj krátkodobý prenájom od 3 mesiacov. Preferujeme nefajčiarov a vzhľadom na drevené parkety a koberec vo vstupnej chodbe nájomcov bez domácich zvierat.

Nájom: 1 550 EUR / mesiac

Energie: 220 EUR / mesiac

Garážové státie: 100 EUR / mesiac

Platí sa depozit a provízia RK.

V nájme sú zahrnuté náklady na správu bytového domu a fond opráv.

Záloha na vodu, teplo, elektrinu a internet; vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby. Uvedená suma zodpovedá spotrebe 2 dospelých a 2 menších detí.

V prípade záujmu radi odporučíme aj spoľahlivú pani na pravidelné upratovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

