

Na predaj priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii, Bratislava IV TOP



265 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Drobného
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nastahovať bez ďalších investícií? Tento priestranný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii spája moderný dizajn, kvalitné vybavenie a výbornú lokalitu plnú zelene. Stačí si priniesť osobné veci a bývať.

Ponúkame na predaj veľký, kompletne zariadený 2-izbový byt s dvoma presklenými loggiami v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy – na Drobného ulici v Dúbravke. Byt sa nachádza na 7. poschodí z 12 v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s dvoma výťahmi a dvoma samostatnými vstupmi.

Základné informácie

Bratislava IV – Dúbravka, Drobného ulica

Byt: 62,03 m²

2 presklené loggie spolu: 7,20 m²

Pivničná kobka: 2,56 m²

Poschodie: 7/12

Cena: 265.000 € + provízia realitnej kancelárie

Kompletná rekonštrukcia zahŕňa

nové elektrické rozvody vrátane ističovej skrinky

nové rozvody vody a odpadu až po stúpačky

nové stierky, podlahy, dlažby, interiérové dvere a stropy

nové svietidlá

modernú kúpeľňu a samostatné WC

samostatnú pivničnú kobku

Vďaka rozsiahlej rekonštrukcii je byt vo výbornom technickom stave a pripravený na okamžité bývanie.

Dispozícia

Byt ponúka praktické a priestranné dispozičné riešenie:

vstupná chodba so šatníkovou skriňou a botníkom

samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou

veľká obývacia izba s výstupom na presklenú loggiu

priestranná spálňa s výstupom na druhú presklenú loggiu

moderná kúpeľňa

samostatné WC

pivničná kobka

Kuchyňa, ktorá je pripravená na každodenný život

Súčasťou bytu je moderná kuchynská linka vybavená kvalitnými vstavanými spotrebičmi:

indukčná varná doska

elektrická rúra Whirlpool

mikrovlnná rúra Whirlpool s funkciou Crisp a varením v pare

umývačka riadu

digestor

chladnička s mrazničkou

práčka Whirlpool

drez s batériou

jedálenský stôl so stoličkami

Byt sa predáva kompletne zariadený

Všetok nábytok aj zariadenie zobrazené na fotografiách zostáva súčasťou predaja. Nemusíte riešiť ďalšie investície ani zariadenie – stačí sa nasťahovať.

Lokalita, ktorú si zamilujete

Dúbravka patrí medzi najvyhľadávanejšie mestské časti Bratislavy. Ponúka ideálnu kombináciu pokojného bývania v zeleni a kompletnej občianskej vybavenosti.

V pešej dostupnosti nájdete:

potraviny, obchody a služby

školy a materské školy

zdravotné strediská

športoviská a detské ihriská

množstvo parkov a zelene

zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta

výborné napojenie na diaľničný obchvat

Drobného ulica je obľúbená najmä pre svoje pokojné prostredie, dostatok zelene a komfortné mestské bývanie so všetkým potrebným na dosah.

Ak hľadáte priestranný, moderný a kompletne zariadený byt vo výbornej lokalite, táto nehnuteľnosť je pripravená splniť vaše očakávania.

Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si termín obhliadky. Radi vám tento výnimočný byt osobne predstavíme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

