

Rodinný dom s bazénom na predaj – Senec, časť Lesopark



435 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	545 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	122 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	1 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobný	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	B	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2013		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte dom, ktorý ponúka súkromie, pokoj a komfortné bývanie bez ďalších investícií? Máme pre vás jedinečnú ponuku.

Na predaj je útulný, jednopodlažný 5-izbový rodinný dom s bazénom, priestrannou terasou a krásnym súkromím v obľúbenej a tichej lokalite Lesopark v Senci.

Dom bol skolaudovaný v roku 2013 a je postavený na pozemku s výmerou 545 m². Disponuje úžitkovou plochou 122 m² vrátane terasy. Na pozemku sú všetky inžinierske siete okrem kanalizácie -

odpad je riešený modernou ČOV s minimálnymi nárokmi na údržbu. Prístup k domu je bezproblémový po spevnenej komunikácii.

Dispozícia

Premyslené dispozičné riešenie ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu:

3 samostatné spálne,
priestrannú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou,
kúpeľňu s vaňou a umývadlom,
2 samostatné toalety,
špajzu,
technickú miestnosť s plynovým kotlom.
Vybavenie

Dom sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nastťahovanie.

Súčasťou vybavenia je:

podlahové vykurovanie,
plynový kotol,
krbová vložka v obývacej izbe,
2 klimatizačné jednotky,
kompletne vybavená kuchyňa (elektrická rúra, varná doska, digestor, chladnička s mrazničkou a umývačka riadu).

Exteriér

Oddych na záhrade spríjemňuje bazén a terasa, ideálne na letné posedenia s rodinou či priateľmi.

Pozemok je z väčšej časti oplotený približne 2 m vysokým betónovým plotom, ktorý zabezpečuje maximálne súkromie. Pred domom je pohodlné parkovanie až pre 3 automobily.

Lokalita

Dom sa nachádza na Okružnej ulici v obľúbenej časti Lesopark v Senci. Lokalita ponúka pokojné bývanie s výbornou dopravnou dostupnosťou do centra mesta aj na diaľnicu.

Cena: 435 000 € (dohoda možná) + provízia RK.

Video: https://youtu.be/lsjLyrO_omo



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

