

## Na predaj polyfunkčný dom v centre Trenčína - plocha 196m<sup>2</sup>



**1 150 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	786

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	786 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	300 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1950	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	3		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj bytový, resp. polyfunkčný dom v centre Trenčína.

Dispozičné riešenie budovy:

Na prízemí sú dva obchody s výkladmi smerom do ulice o celkovej ploche 196m<sup>2</sup>

- vo dvore jeden obchod o ploche 89m<sup>2</sup> a 2 garáže

-1.posch. : dva prázdne byty

1) 3-izbový s halou o ploche 107,26m<sup>2</sup> a

2) 4-izbový byt má 143,26m<sup>2</sup> + terasa: 23,81m<sup>2</sup> . Byty majú balkóny 11,17m<sup>2</sup> a 3,63m<sup>2</sup>

-1.posch.: dva prázdne byty

1) 3-izbový s halou o rozlohe 107,26m<sup>2</sup>+ 2 balkóny 3,63m<sup>2</sup> a 5,24m<sup>2</sup>

2) 4-izbový byt má 143,24m<sup>2</sup> plus balkón 3,57m<sup>2</sup> a terasa 23,81m<sup>2</sup>.

Budova má povalu, ktorá je nad celým 2.podlažím a dá sa využiť na rôzne účely ako podkrovné byty, či ateliér a.i.

Plocha spolu: 786 m<sup>2</sup>

Poloha spolu s terasami,balkónmi...:

786m<sup>2</sup> +cca 250m<sup>2</sup> povala( nie je zameraná)+2 garáže+pivnice( nie sú zamerané)+ balkóny a terasy 74,86m<sup>2</sup>

Predajná cena domu je 1 150 000 €.

Bližšie informácie v RK. tel. č. +421 948 863 777



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Gubov**  
**0948863777**  
**gubov@komercne.sk**

