Na predaj polyfunkčný dom v centre Trenčína - plocha 196m2



1 150 000 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*786*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*786 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*300 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Typ budovy:	*tehla*		
Rok výstavby:	*1950*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj bytový, resp. polyfunkčný dom v centre Trenčína.

Dispozičné riešenie budovy:
Na prízemí sú dva obchody s výkladmi smerom do ulice o celkovej ploche 196m2
- vo dvore jeden obchod o ploche 89m2 a 2 garáže
-1.posch. : dva prázdne byty

1) 3-izbový s halou o ploche 107,26m2 a

2) 4-izbový byt má 143,26m2 + terasa: 23,81m2 . Byty majú balkóny 11,17m2 a 3,63m2

-1.posch.: dva prázdne byty

1) 3-izbový s halou o rozlohe 107,26m2+ 2 balkóny 3,63m2 a 5,24n2

2) 4-izbový byt má 143,24m2 plus balkón 3,57m2 a terasa 23,81m2.

Budova má povalu, ktorá je nad celým 2.podlažím a dá sa využiť na rôzne účely ako podkrovné byty, či ateliér a.i.
Plocha spolu: 786 m2

Polocha spolu s terasami,balkónmi...:
786m2 +cca 250m2 povala(nie je zameraná)+2 garáže+pivnice(nie sú zamerané)+ balkóny a terasy 74,86m2

Predajná cena domu je 1 150 000 €.

Bližšie informácie v RK. tel. č. +421 948 863 777






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Ľubomír Gubov***
Telefón : ***0948863777***
E-mail: ***gubov@komercne.sk***